



NIJMEGEN | Pijlpuntstraat 4

Vraagprijs € 315.000 K.K.

**DISVELD  
MAKELAARDIJ**

+31 6 424 855 58 | [info@disveldmakelaardij.nl](mailto:info@disveldmakelaardij.nl)  
[disveldmakelaardij.nl](https://disveldmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                    | 2005                |
| Soort:                       | EENGEZINSWONING     |
| Kamers:                      | 5                   |
| Inhoud:                      | 365m <sup>3</sup>   |
| Woonoppervlakte:             | 110m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte:          | 137m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte:    | -                   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                   |
| Externe bergruimte:          | 6m <sup>2</sup>     |
| Verwarming:                  | stadsverwarming     |
| Isolatie:                    | volledig geïsoleerd |

# Omschrijving

In het kindvriendelijke en gunstig gelegen Nijmegen-Noord staat deze keurig afgewerkte, instapklare en moderne tussenwoning met 3 slaapkamers, vernieuwde badkamer en vrij uitzicht te koop. Daarbij is deze woning goed bereikbaar en dichtbij het centrum van Nijmegen gelegen.

## INDELING:

We gaan naar binnen en komen in de hal met meterkast, toilet met wandcloset, praktische trapkast en trapopgang. Vervolgens lopen we de ruime en lichte woonkamer in met een deur naar de onderhoudsarme achtertuin. Door de vele ramen is er leuk contact met de achtertuin. Aan de voorzijde is de keuken gerealiseerd. Het half vrijstaande kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met wasemkap, een spoelbak en vaatwasser. Als je hier staat te koken heb je leuk contact met de eethoek en de rest van de kamer. Aan de voorkant kijk je lekker weg de autovrije straat in.

## 1e verdieping:

Aangekomen op de overloop zien we aan de voorzijde de eerste slaapkamer, daarnaast de vergelijkbare tweede slaapkamer. Aan de achterzijde is de grootste slaapkamer met dakkapel voorzien van een rolluik gelegen. De vernieuwde badkamer met ligbad, inloepdouche, wandcloset en wastafelmeubel met twee kranen maakt deze verdieping helemaal af.

## 2e verdieping:

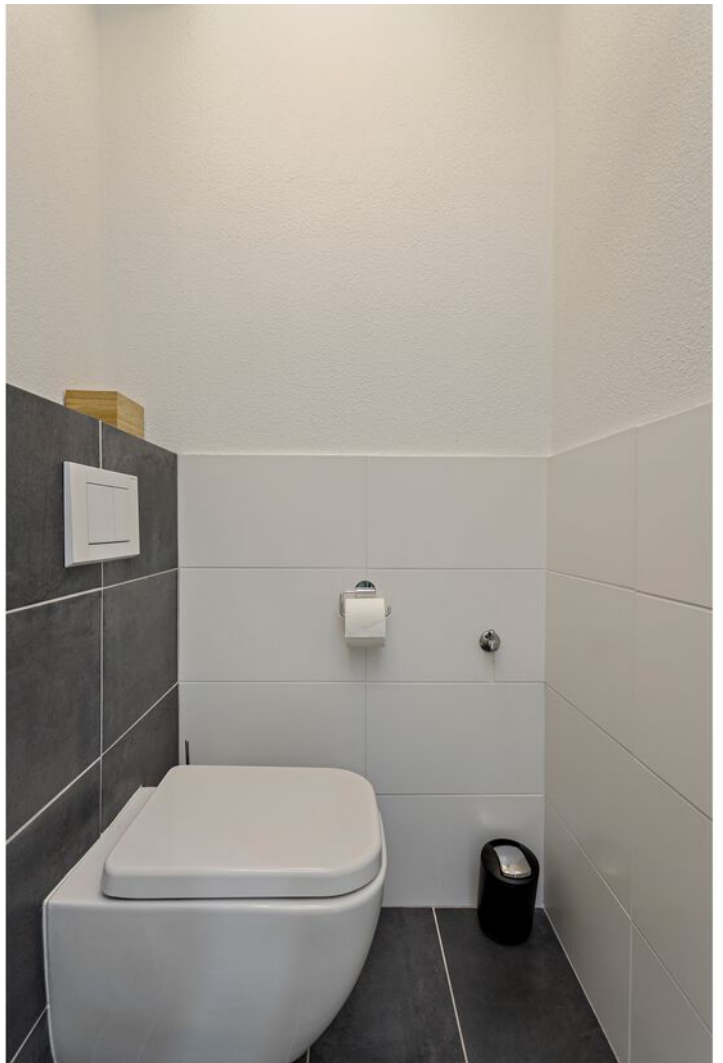
En dan is er nog meer ruimte. De bovenste verdieping is momenteel een open, lichte ruimte met witgoed aansluiting. Meer dan voldoende bergruimte en het is goed mogelijk om hier een extra kamer te realiseren.

De tuin is grotendeels bestraat, lekker makkelijk in onderhoud, en is via het achterom bereikbaar. In de berging is ruimte voor de fiets en wat tuingereedschap. Een groot deel van de dag heb je in de tuin de zon. En aan het einde van de dag schijnt de zon aan de voorzijde en is het in de voortuin nog heerlijk genieten.

Nijmegen-Noord is een groeiende woonwijk die sinds begin 2000 volop in ontwikkeling is. Nog steeds worden er woningen gebouwd en komen er meer voorzieningen. De Pijlpuntstraat ligt in een van de eerste woonwijken en al het groen is inmiddels al volgroeid. Op loopafstand is het multifunctionele gebouw de Klif gelegen. Hier zijn onder andere een basisschool, kinderopvang, sporthal, theaterzaal en wijkcentrum gevestigd. Zowel Nijmegen als Arnhem zijn goed bereikbaar via het snelfietspad en uitvalswegen. De bus stopt nagenoeg voor de deur. Liefhebbers van de natuur kunnen heerlijk wandelen of fietsen over de dijk en de fraaie uiterwaarden. Een perfecte locatie dus.





















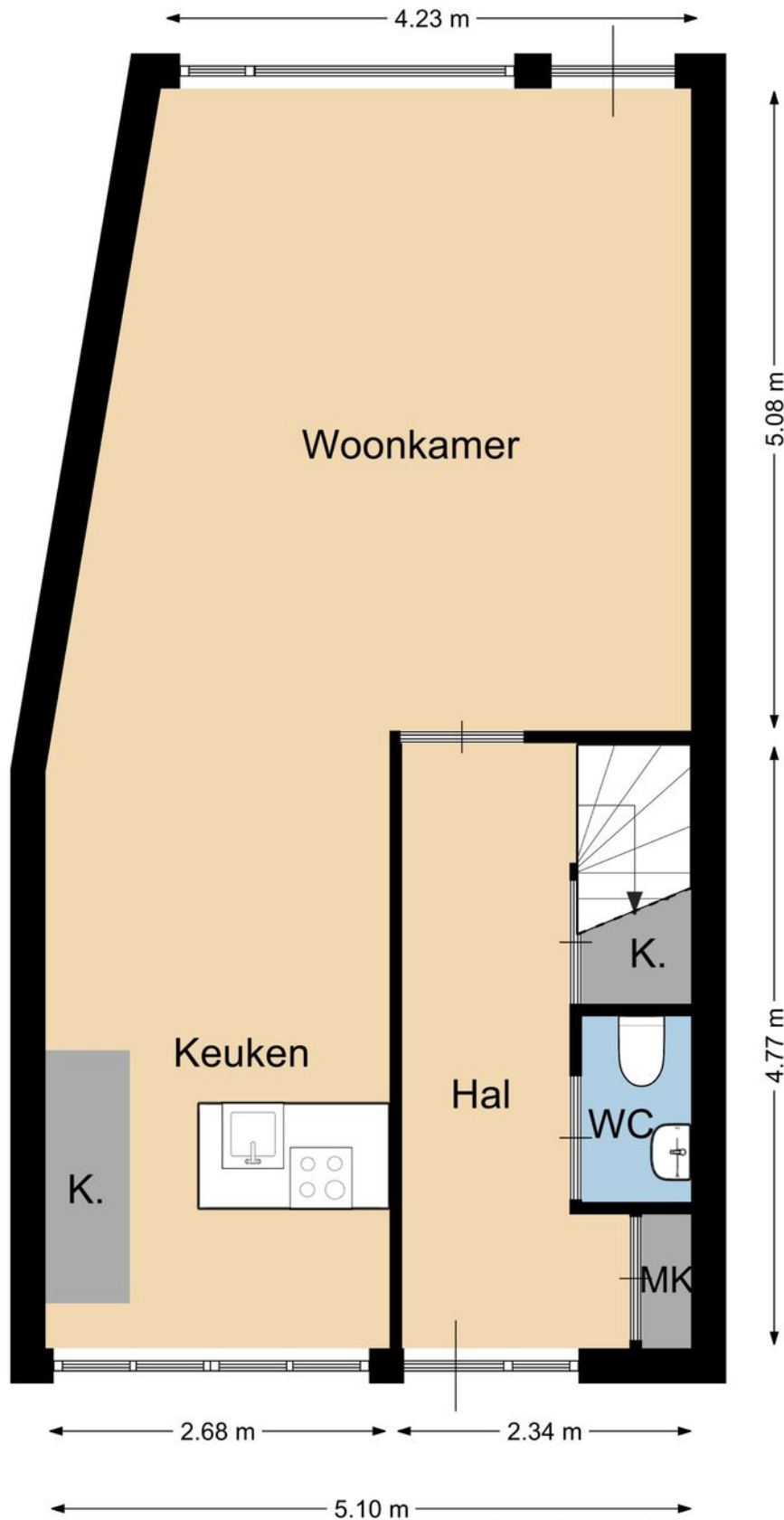






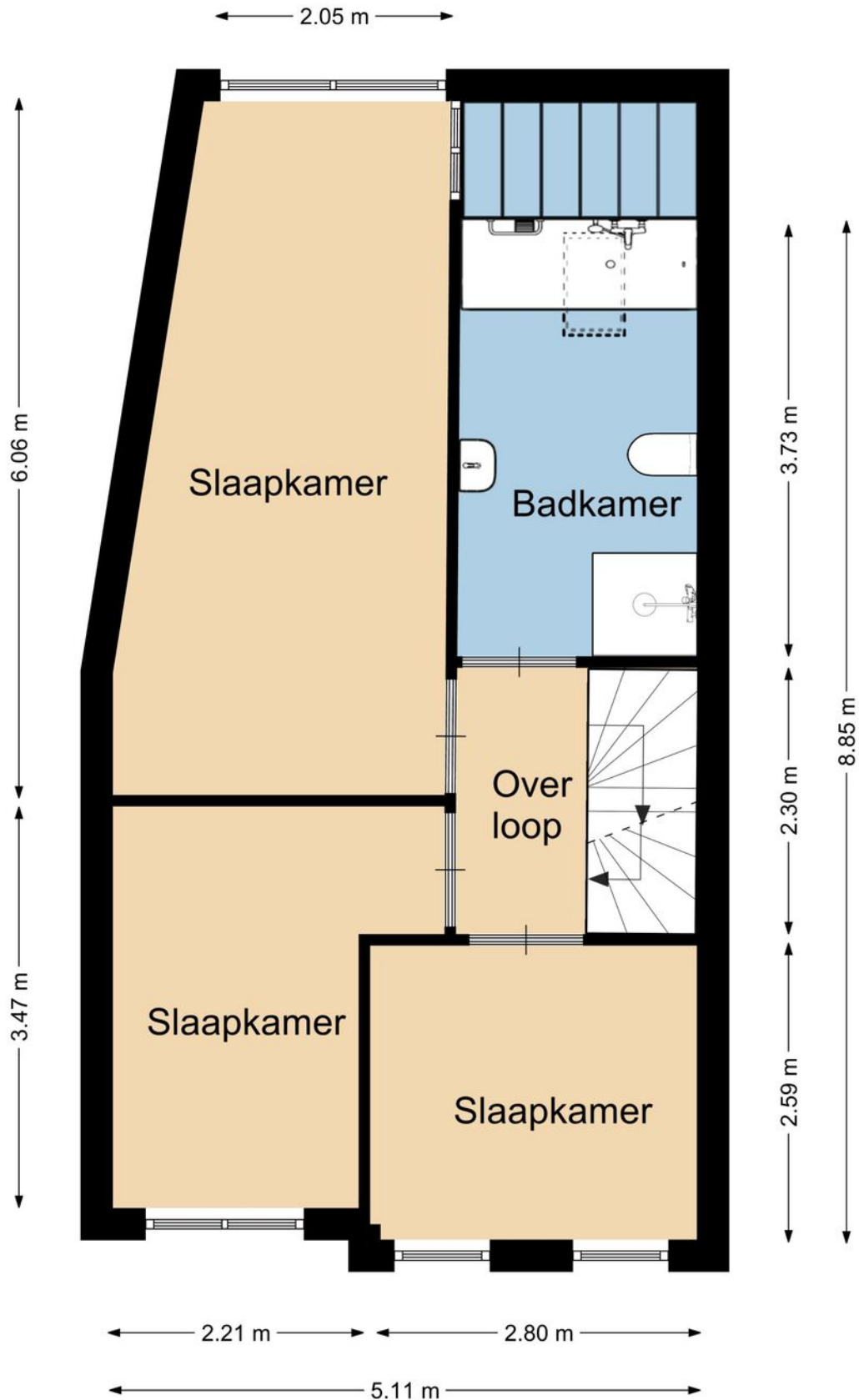


# Plattegrond

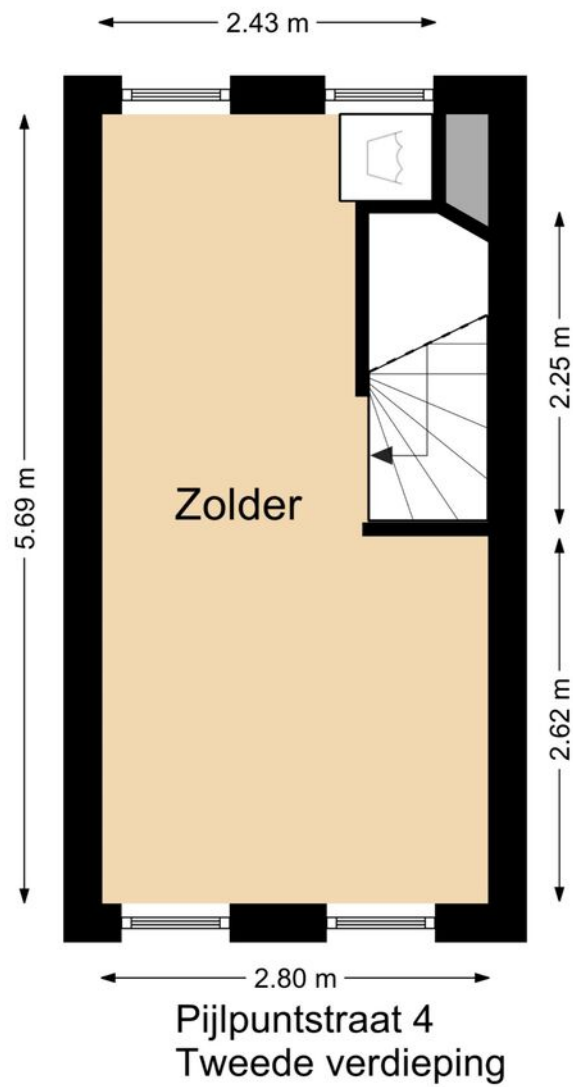


Pijlpuntstraat 4  
Begane grond

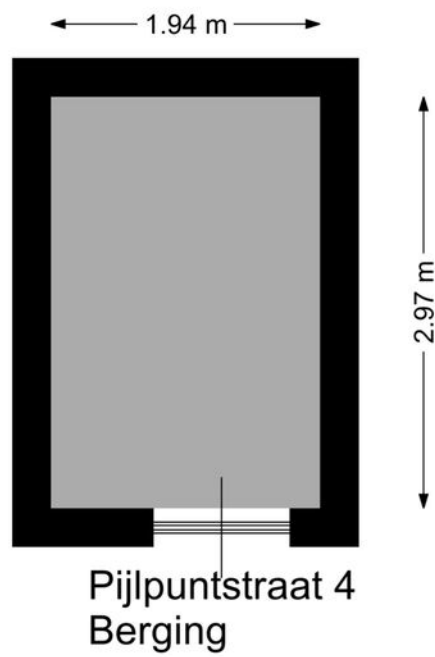
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld

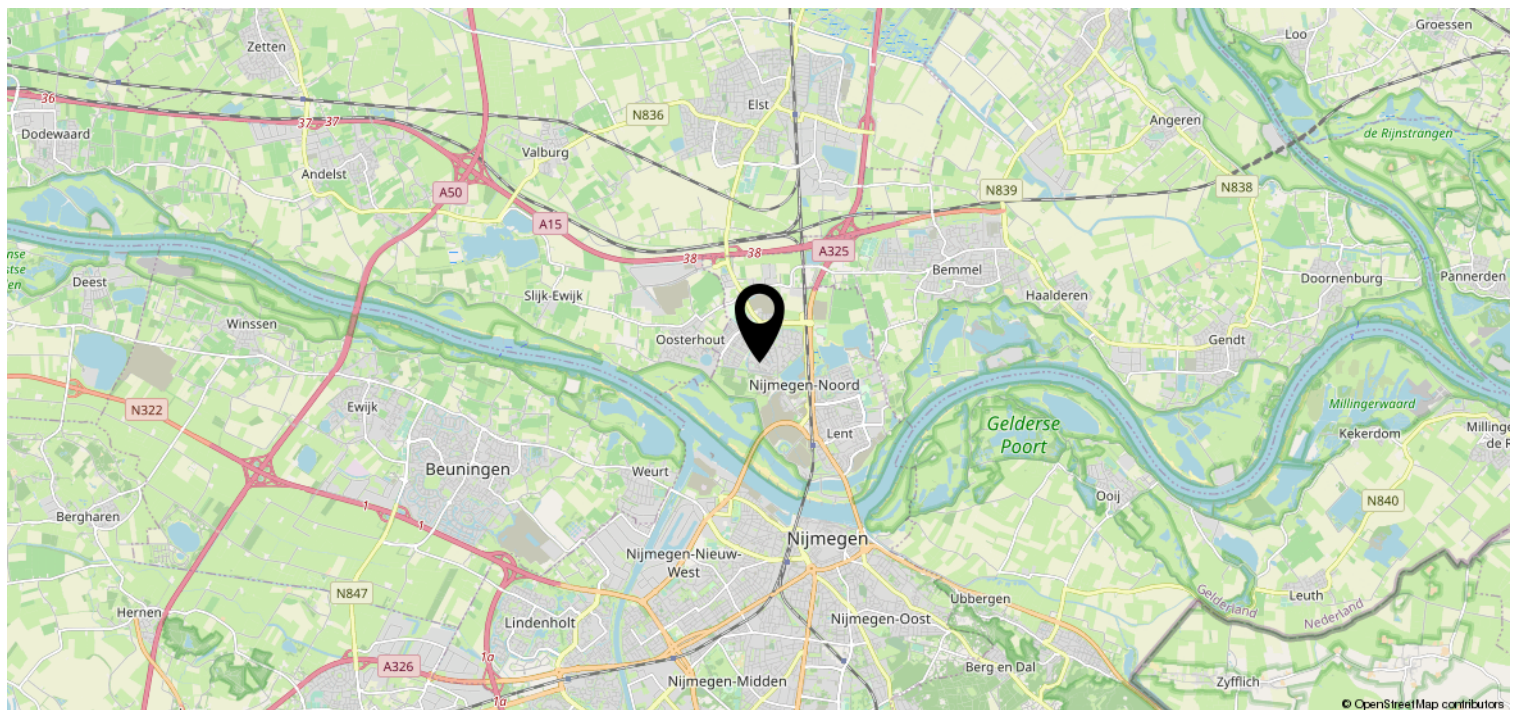
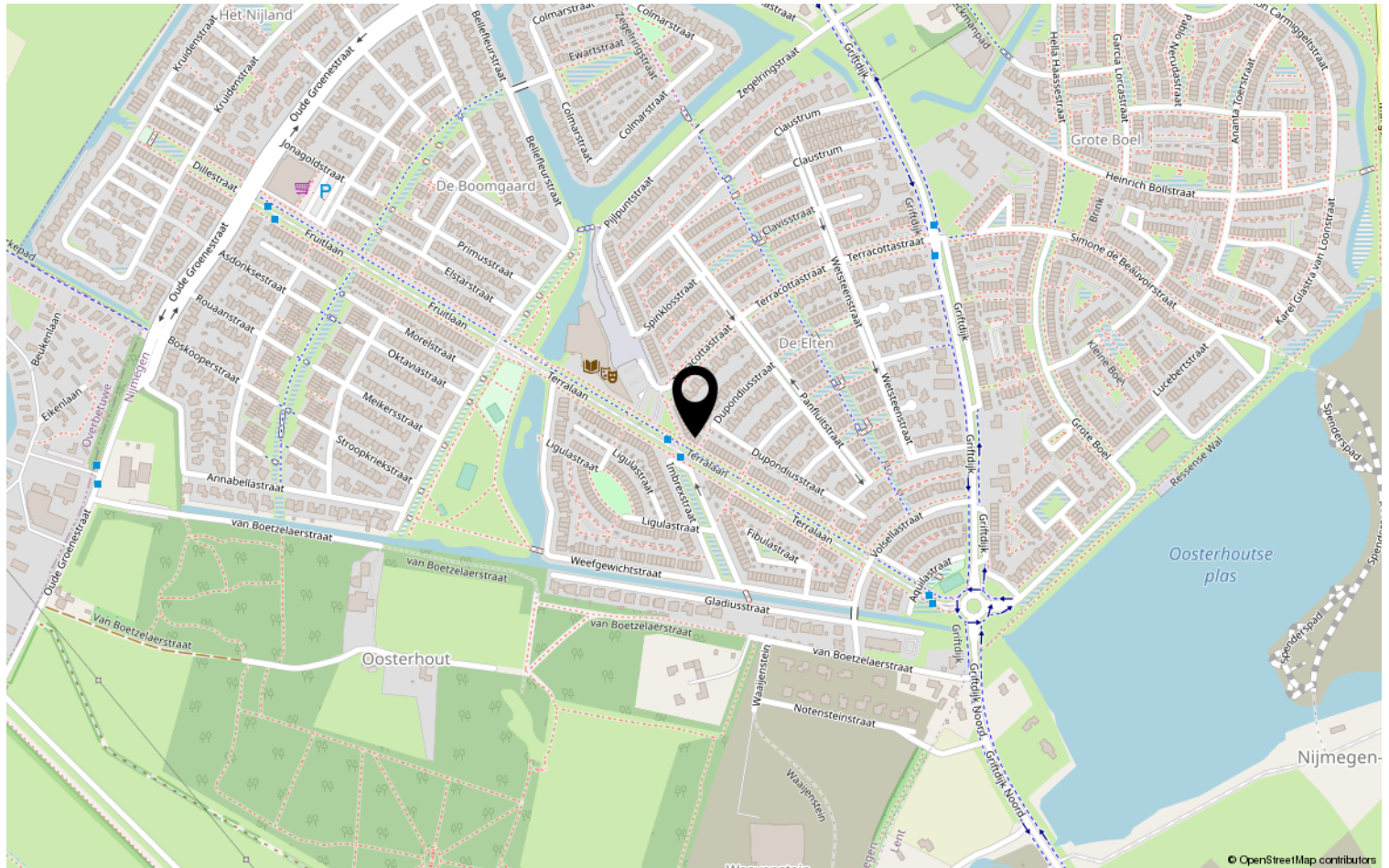


|                                                   |                              |               |                                                                                       |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer<br>25<br>Huisnummer | Deze kaart is noordgericht   | Schaal 1: 500 |  |
| — Vastgestelde kadastrale grens                   | Kadastrale gemeente Nijmegen | Sectie D      |                                                                                       |
| — Voorlopige kadastrale grens                     | Perceel 1314                 |               |                                                                                       |
| — Administratieve kadastrale grens                |                              |               |                                                                                       |
| — Bebouwing                                       |                              |               |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Pijlpuntstraat 4, 6515DJ Nijmegen

Datum 29 september 2020

**Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.**

|                                                 | BLDFT<br>ACHTER                     | GAAT<br>MEE              | KAN WORDEN<br>ONVERGENOMEN          | N.V.T.                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Buiten</b>                                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenverlichting                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vijver                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Broeikas                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Woning</b>                                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Alarminstallatie                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schotel/antenne                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Screens                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken/zonwering buiten achter 1e verdieping | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering binnen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
|                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                  |                                     |                          |                                     |                                     |
| Gordijnrails                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alle verdiepingen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alle verdiepingen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolgordijnen                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 1e verdieping                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vitrages                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën/lamellen                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Plissé- en rolgordijnen begane grond            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Naam kantoor:  
Object: Pijlpuntstraat 4, 6515DJ Nijmegen

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:



|                                                | BLIJFT<br>ACHTER                    | GAAT<br>MEE              | KAN WORDEN<br>ONVERGENOMEN          | N.V.T.                              |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                |                                     |                          |                                     |                                     |
| Vloerbedekking/linoleum                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Laminaat                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Alle verdiepingen                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vul evt. andere zaken in                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Warmwatervoorziening/CV</b>                 |                                     |                          |                                     |                                     |
| CV met toebehoren                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Close-in boiler                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geiser                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Quooker                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                  |                                     |                          |                                     |                                     |
| (Voorzet) open haard                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kachels                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>    |                                     |                          |                                     |                                     |
| Keukenmeubel                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Combi)magnetron                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Oven                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vaatwasser                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Afzuigkap/schouw                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast/vrieskast                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Wasmachine                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wasdroger                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                  |                                     |                          |                                     |                                     |
| Inbouwverlichting/dimmers                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Opbouwverlichting                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vul evt. andere zaken in                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Losse kast(en)                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Boeken/legplanken                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Werkbank in schuur/garage                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



|                                                   | BLIJFT<br>ACHTER                    | GAAT<br>MEE              | KAN WORDEN<br>ONVERGENOMEN | N.V.T.                              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Vast bureau                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                    |                                     |                          |                            |                                     |
| Badkameraccessoires                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafel(s)                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletaccessoires                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| Waterslot wasautomaat                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| Sauna                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Telefoontoestel/-installatie</b>               |                                     |                          |                            |                                     |
| Telefoontoestellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefooninstallatie                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
|                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:</b> |                                     |                          |                            |                                     |
| Radiatorafwerking                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voorzetramen                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
|                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                   |                                     |                          |                            |                                     |
| Schilderijophangstelsysteem                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |

Aanvullende  
opmerkingen:

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

Voor akkoord:  
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Adres:              | Pijlpuntstraat 4 |
| Postcode/woonplaats | 6515 DJ Nijmegen |
| Soort woning        | Tussenwoning     |
| Bouwjaar            | 2005             |

#### 2. Aankoop en gebruik

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                         |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

|    |                                                                                                                                                                    |                                        |                                         |                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).            | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

|                          |                                                                                                                                                                      |                                |                                            |                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| e.                       | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.<br>Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|                          | • De te betalen canon bedraagt: €                                                                                                                                    |                                |                                            |                                            |
|                          | • Per welke datum kan de canon worden aangepast:                                                                                                                     |                                |                                            |                                            |
|                          | • Is deze eeuwigdurend?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|                          | • Zo nee, wat is de einddatum:                                                                                                                                       |                                |                                            |                                            |
|                          | • Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?                                                                                                    | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|                          | • Zo ja, voor welk bedrag:                                                                                                                                           |                                |                                            |                                            |
|                          | • Is de erfpacht afgekocht?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|                          | • Zo ja, wat is de einddatum:                                                                                                                                        |                                |                                            |                                            |
|                          | • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?                                                                                                | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|                          | • Zo ja, voor welk bedrag: €                                                                                                                                         |                                |                                            |                                            |
| f.                       | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| g.                       | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?                                                         | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| h.                       | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?                                                                          | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| i.                       | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?                                                                                    | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| j.                       | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?                                              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <b>4. Huur / verhuur</b> |                                                                                                                                                                      |                                |                                            |                                            |
|                          | Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen?<br>Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.<br>Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden. | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| a.                       | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:                                                                                                                                 |                                |                                            |                                            |
| b.                       | Is er een huurcontract?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| c.                       | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:                                              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

|    |                                                                                                                                                                                                   |                             |                              |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo ja, welk bedrag: €                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:                                                                       | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 5. Publiekrechtelijke beperkingen

|                                                                                                                                       |                             |                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is              | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) |                             |                                         |                                      |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)                                                                 |                             |                                         |                                      |
| <input type="checkbox"/> onteigening                                                                                                  |                             |                                         |                                      |

## 6. Procedures

|                                                                                                                                                                                        |                             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.                                                  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 7. Btw-heffing

|                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

## 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

|    |                                                                                                                                        |                             |                              |                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: €                                                                |                             |                              |                                                 |
| c. | Naam van de verzekeringsmaatschappij                                                                                                   | (kopie polisblad toevoegen) |                              |                                                 |

## 9. Aanschrijvingen

|                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?<br>Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

## 10. Terug te vorderen subsidies

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                              |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?<br>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|

## 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

|                                                                                                                                    |                             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.                                                                               |                             |                                         |                                      |
| Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.                                                        |                             |                                         |                                      |

## 12. Onderhoudscontracten, garanties

|    |                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                              |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)<br>Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?<br>(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)<br>Zo ja, welke?                                       | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Bent u in het bezit van een GIW-certificaat<br>Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen<br><br>Zo ja, staat het op uw naam?                                                                                                               | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 13. Particuliere woningverbetering

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                         |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.<br>Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?<br>(zo ja, dan graag documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?<br>Zo ja, bij welke bank:                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | De werkzaamheden beginnen op:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                         |                                      |

## 14. Onbewoonbaar

|                                                                                       |                             |                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

## 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

|                                                                                                                                                                                                      |                             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

## 16. Verbouwingen

|    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                            |                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| a. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)    | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/> niet<br>bekend            |
| b. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)                                          | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/> niet<br>bekend            |
| c. | Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet<br>bekend |

## 17. Gebruik

|    |                                                                                                                        |                                           |                                            |                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| a. | Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?<br>Als woning                            |                                           |                                            |                                         |
| b. | Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/> niet<br>bekend |
| c. | Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?<br>Woonfunctie   |                                           |                                            |                                         |
| d. | Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?<br>Zo ja, wat voor overlast? | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/> niet<br>bekend |
| e. | Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?<br>Zo ja, welke ontwikkelingen?                  | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/> niet<br>bekend |

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

|    |                                                                                                             |                                           |                                            |                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| a. | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)<br>Heipalen              |                                           |                                            |                                                    |
| b. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?            | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| c. | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?                                                       | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| d. | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| e. | Is de kruipruimte vochtig of met water?                                                                     | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| f. | Is er een toegang naar de kruipruimte?                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| g. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?                                               | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input checked="" type="checkbox"/><br>niet bekend |
| h. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?                                                 | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input checked="" type="checkbox"/><br>niet bekend |

### 19. Gevels

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                            |                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input checked="" type="checkbox"/><br>niet bekend |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| c. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| d. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| e. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>Zo ja, volgens welke methode en wanneer?<br><input type="checkbox"/> droog (met grit)<br><input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)<br><input type="checkbox"/> anders, nl.                                                                                          | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input checked="" type="checkbox"/><br>niet bekend |

## 20. Kozijnen, deuren en ramen

|    |                                                                                                                                              |                                        |                                         |                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke:                                                                     | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke:                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel?                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?<br>Zo ja, welke:                                             | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke:                                                                                               | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?<br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?<br>2020 | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                         |                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar:                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar:                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar:                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar:                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | De vloerafweging van de eerste woonlaag (begane grond) is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed |                             |                                         |                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f. | De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed |
| g. | De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed  |

## 22. Daken

|    |                                                                                                                                                                        |                                        |                                         |                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer:                                                                                             | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer:<br>Slaapkamer achterkant, december 2017                          | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:<br>2017 n.a.v. lekkage                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:                                      | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:<br>2005 | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke:                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 23. Installaties

|    |                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                         |                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke:                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

|    |                                                                                                           |                             |                                         |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?<br>Zo ja, welke:                                         | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?<br>Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?<br>Zo ja, wanneer en wat: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Is de cv-ketel in eigendom of lease? niet van toepassing i.v.m. stadsverwarming<br>Naam leasemaatschappij |                             |                                         |                                      |

## 24. Afvoeren

|    |                                                                                                                                                                            |                             |                                         |                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: n.v.t.                                                                                             |                             |                                         |                                      |
| b. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.<br>Is dit bij dit gebouw anders?                                                                 | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    | Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    | Is er nog een septictank of beerput aanwezig?                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    | Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?                                                                                                                  |                             |                                         |                                      |
| c. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?<br>Zo ja, welke:                                                                    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?<br>Zo ja, welke:                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:                                                                     | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    | Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen. |                             |                                         |                                      |

## 25. Verontreinigingen

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                         |                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?<br>Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging<br>Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?<br>Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    |                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?<br>Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig?<br><br>Zo ja, is deze geleeagd / geschoond / verwijderd?<br>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)                                                  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    |                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |

|    |                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                         |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| d. | Zijn er loden leidingen aanwezig?                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?<br>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 26. Overige zaken / gebreken

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                         |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?<br>Zo ja, aangetast door:                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?<br>(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 27. Bouwtechnische keuring

|    |                                                                                     |                                        |                              |                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?<br>Zo ja, graag een kopie toevoegen. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|

## 28. Energiebesparende maatregelen

|    |                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                         |                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| a. | Is er een energielabel aanwezig?<br>Zo ja, het Energietabel heeft registratienummer:<br>Zo ja het Energietabel a.u.b. als bijlage toevoegen<br>Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energietabel. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?<br>Zo ja, graag documenten toevoegen.<br>Ga hierna verder met vraag 28 f                                                                                  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Is er sprake van vloerisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er sprake van dakisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn de gevels geïsoleerd?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?<br>(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.) |                             |                                         |                                                 |

## 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

|    |                                                       |                   |          |  |  |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------|----------|--|--|
| a. | Onroerendzaakbelasting (bij een woning)               | Aanslagjaar: 2019 | € 335,36 |  |  |
| b. | Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u><br> |                   |          |  |  |

## 30. Energie, televisie en internet

|    |                                                                                                                                                                                                 |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a. | Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Vattenfall                                                                                                                                      |          |
| b. | Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ?                                                                                                                                                    | € 102,00 |
| c. | Dit bedrag heeft betrekking op:<br><input type="checkbox"/> water<br><input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit<br><input type="checkbox"/> gas<br><input type="checkbox"/> anders, nl.: |          |
| d. | Welke internet-/televisieaansluiting is er?<br><input checked="" type="checkbox"/> kabel<br><input type="checkbox"/> koper<br><input checked="" type="checkbox"/> glasvezel                     |          |

## 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

# Bekijk deze woning online!

DISVELD  
MAKELAARDIJ

Pijlpuntstraat 4, Nijmegen



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# **DISVELD MAKELAARDIJ**

Laauwikstraat 61  
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | [info@disveldmakelaardij.nl](mailto:info@disveldmakelaardij.nl)  
[disveldmakelaardij.nl](https://disveldmakelaardij.nl)