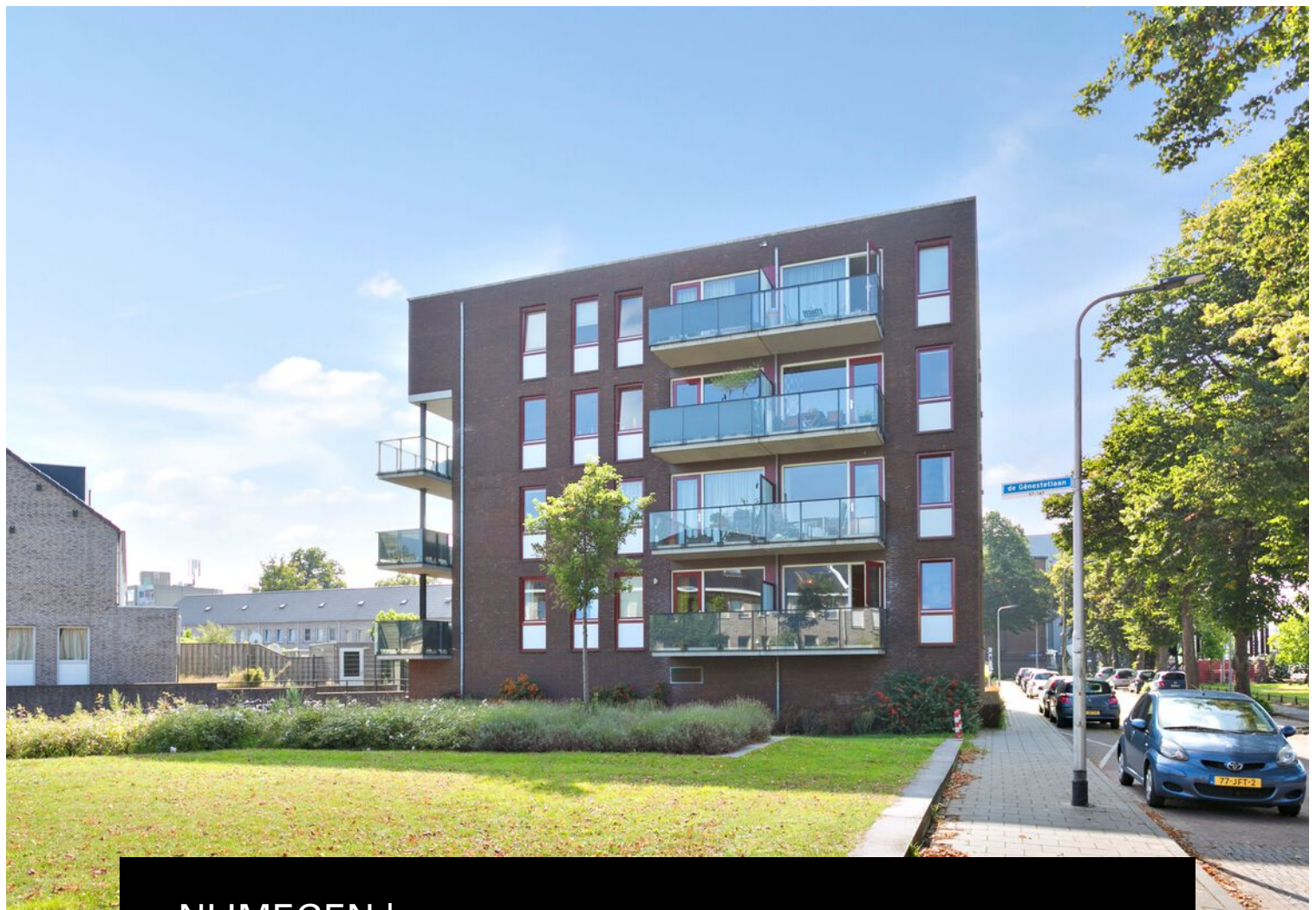




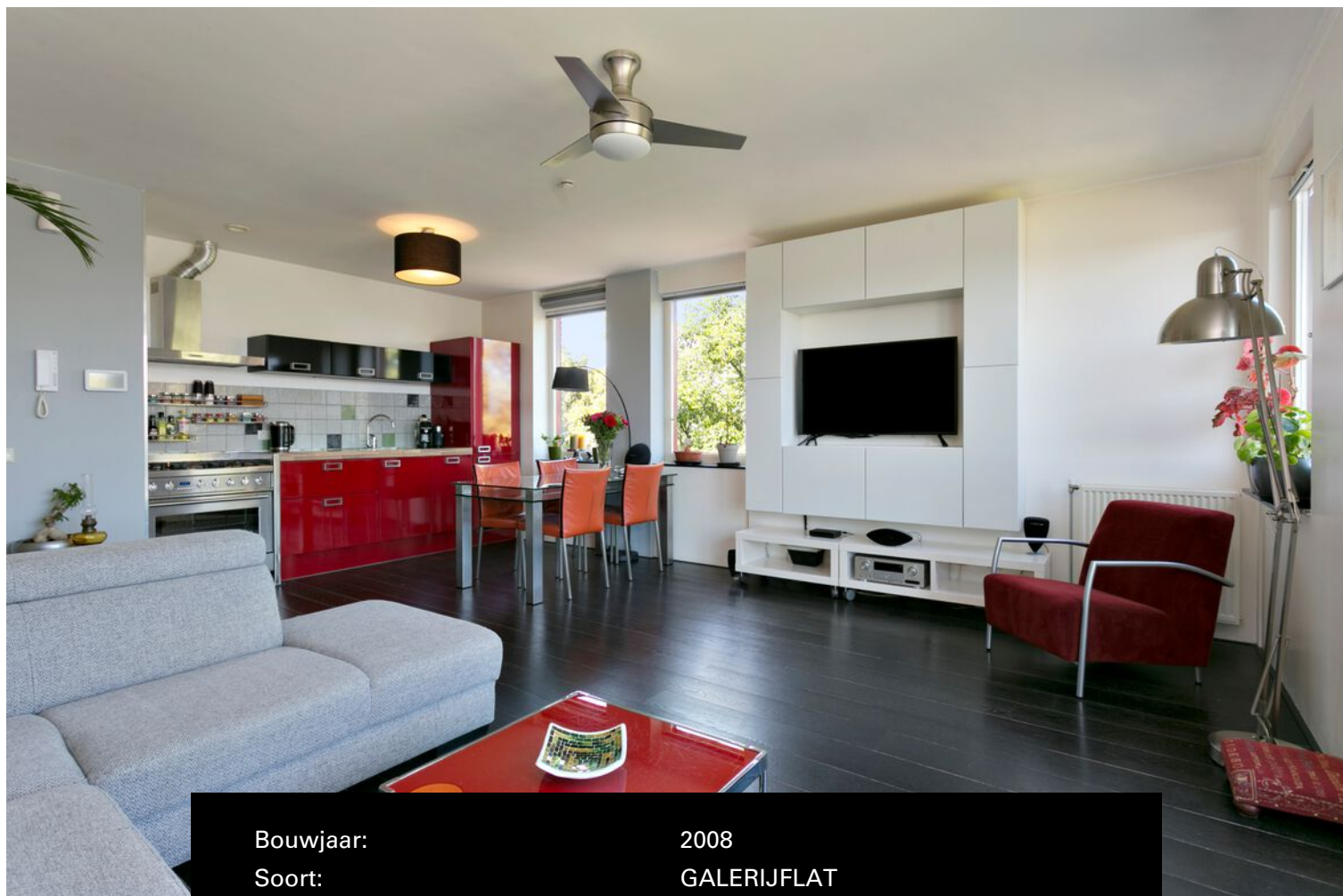
NIJMEGEN | De Génestetlaan 109

Vraagprijs € 285.000 K.K.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	210m ³
Woonoppervlakte:	65m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5m ²
Externe bergruimte:	3m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

In het centraal gelegen Nije Veld, aan de rand van het Willemskwartier staat dit leuke, moderne en instapklare appartement met een ruime slaapkamer, grote badkamer en balkon met heerlijk vrij uitzicht te koop.

Indeling

Bij dit appartement hoort een eigen overdekte parkeerplaats en een berging voor onder andere de fiets.

Via de hoofdentree kom je in de centrale hal met brievenbussen, bellentableau, trap en lift. Dit appartement is op de hoek gelegen van de korte galerij. Er loopt dus niemand voorbij je woning. Heerlijk rustig.

Na binnenkomt in de gang zien we aan de linkerzijde de ruime slaapkamer met aangrenzend de badkamer voorzien van een ruime inloofdouche, wastafel en witgoed-aansluiting. Terug in de gang lopen we voorbij de meterkast, het toilet met fontein en bergkast met cv-ketel. De grote, open woonkamer is heerlijk licht door vele ramen. En wat een uitzicht! Veel groen en toch een beetje reuring van de stad. Op het balkon schijnt de ochtendzon en er is plaats voor een heerlijk zitje.

De open keuken is uitgerust met een vrijstaand gasfornuis met oven, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Kortom, alles wat je nodig hebt.

Algemeen

Dit appartement maakt onderdeel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse bijdrage is € 92,57. Dit bedrag wordt gebruikt voor de dagelijkse voorzieningen en de reservering voor groot onderhoud.

Het Nije Veld is wijk waaronder het Willemskwartier, Landbouwbuurt en Muntenbuurt vallen. Dit complex ligt aan de rand van het Willemskwartier waar alle voorzieningen te vinden zijn. Lokale winkels en supermarkten op loopafstand. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum, centraal station, het Goffertpark, Hongcomplex of de HAN en universiteit. Zó centraal en toch zo rustig.















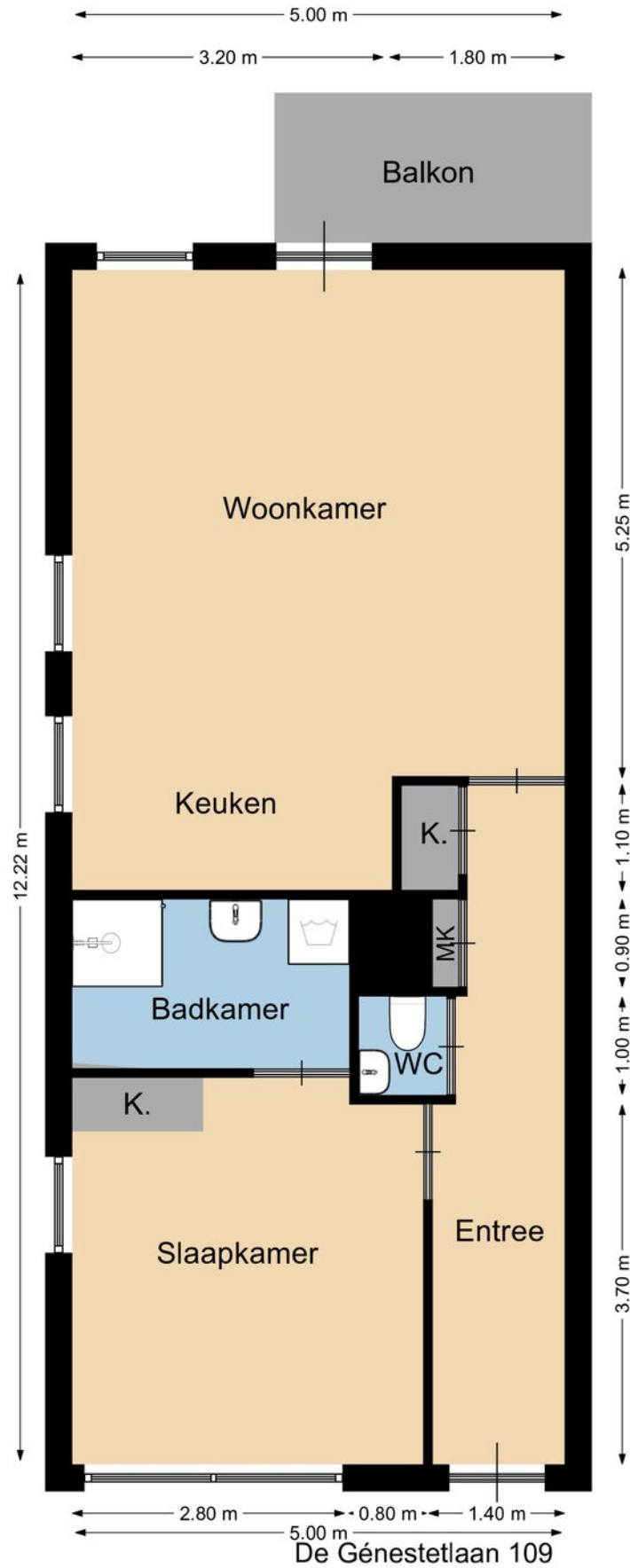








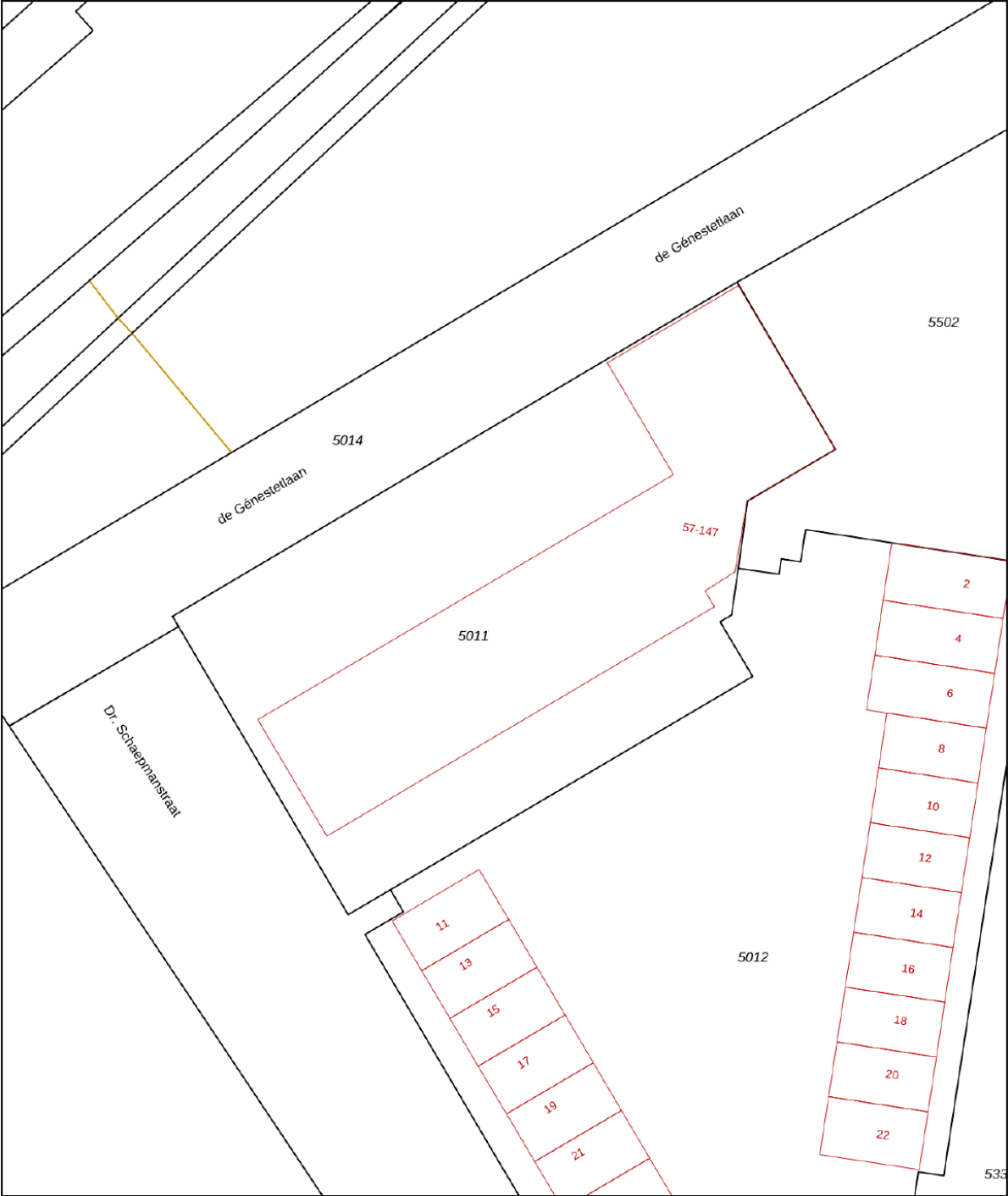
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

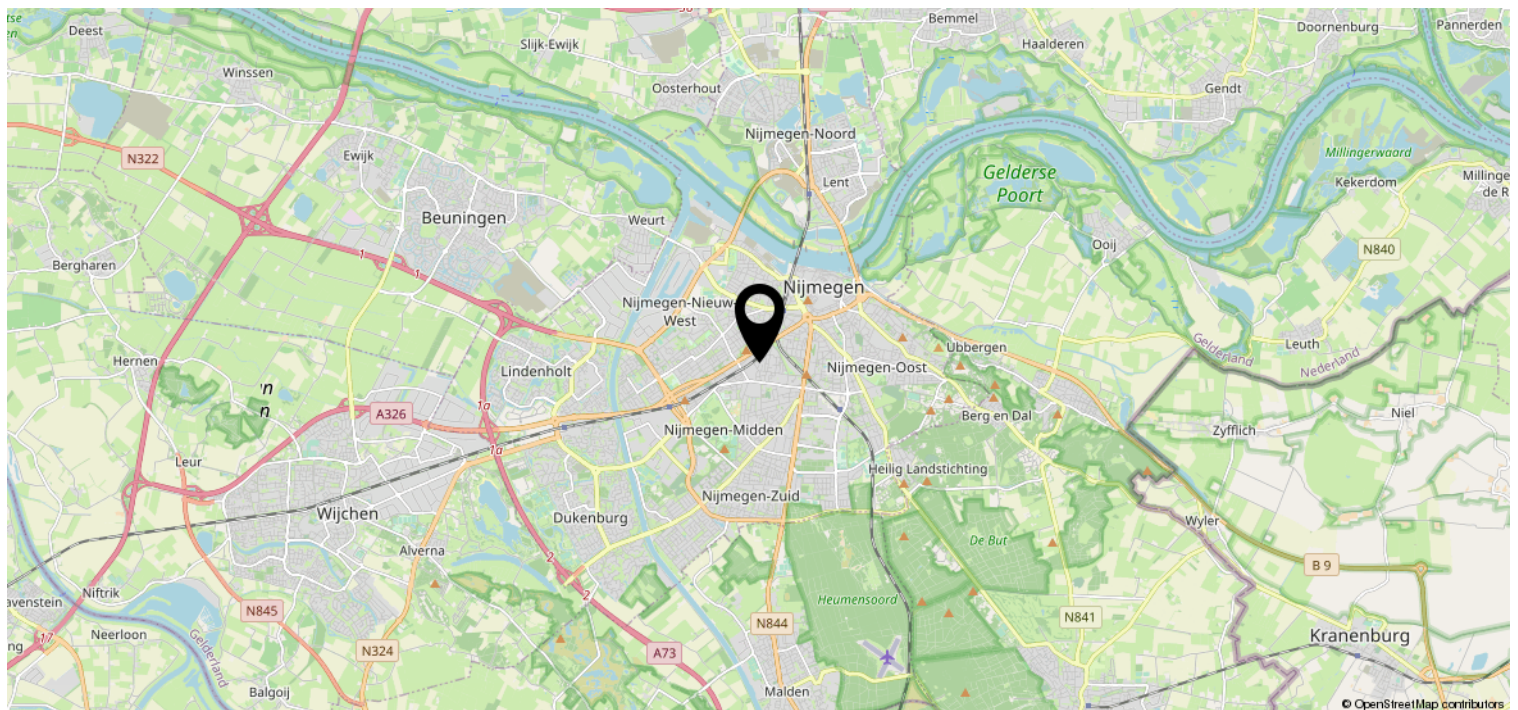
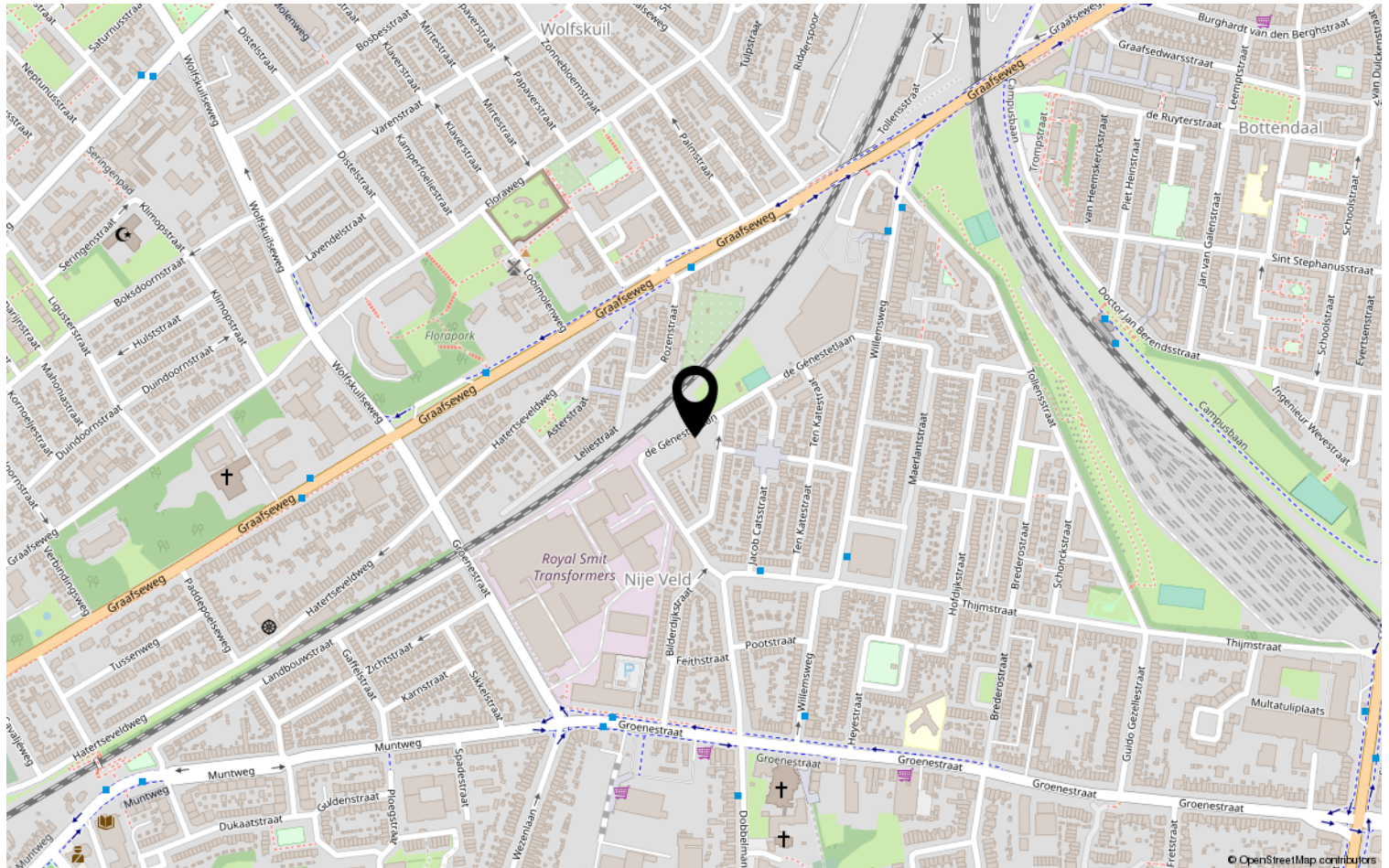
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hatert
Sectie M
Perceel 5011

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Plisse	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat (TOON)	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Kruidenrekjes keuken (4 stuks)		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Led strip keuken	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				

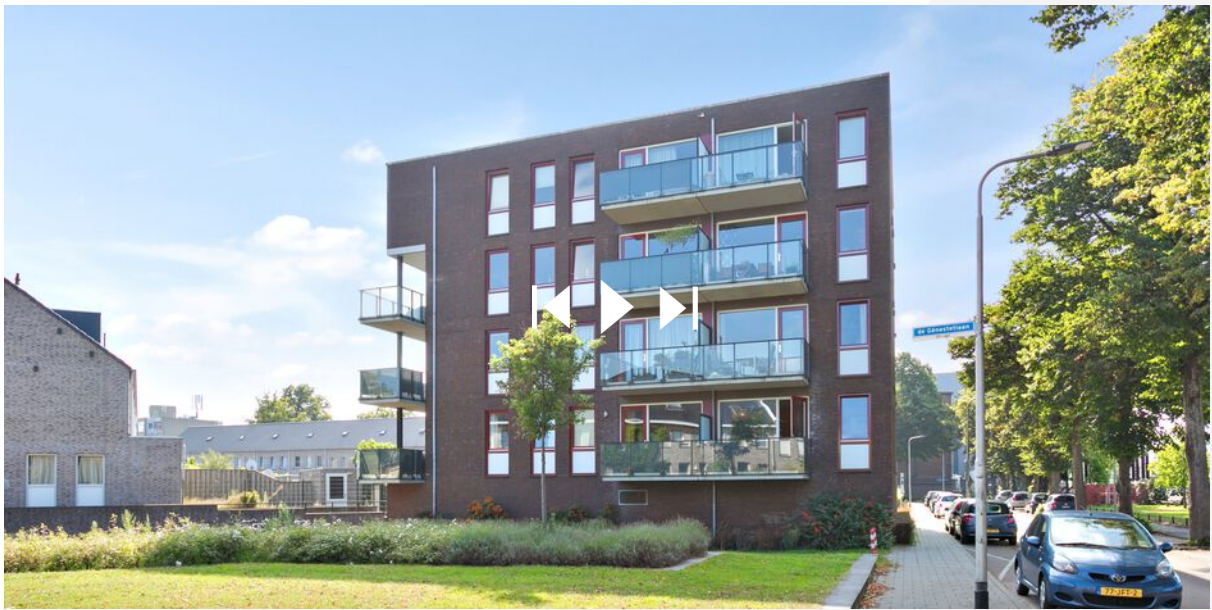
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Intercom systeem VvE	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

De Génestetlaan 109, Nijmegen



DISVELD MAKELAARDIJ

Laauswikstraat 61
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl