



NIJMEGEN | Brahmsstraat 15

€ 1.550 P/M

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1924
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	290m ³
Woonoppervlakte:	90m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cv-ketel HR
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	G

Omschrijving

In het gewilde Nijmegen-Oost staat deze instapklare en recent gerenoveerde bovenwoning met luxe keuken, 2 slaapkamers, luxe badkamer, voortuin en dakterras te huur. Zeer gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, centraal station, Radboudumc, HAN, CWZ, uitvalswegen en de gezelligheid van Nijmegen-Oost.

Bouwjaar: 1924 - renovatie 2021
Dubbel glas, dak- en vloerisolatie
Woonoppervlakte: circa 90 m²
Inhoud: circa 290 m³

INDELING

Begane grond:

Voortuin.

Ruime hal met keukenblok met spoelbak. Toilet met wandcloset en fontein. Gedeelde ruimte met meterkast. Trapopgang.

1e verdieping:

Ruime, open woonkamer met bergkast met cv-ketel en open keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Openslaande deuren naar het dakterras.

2e verdieping:

Overloop, slaapkamer 1 aan de voorzijde, ruime badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel. Slaapkamer 2 aan de achterzijde.

Vrij parkeren in de wijk.

BIJZONDERHEDEN:

- * Minimale huurperiode 12 maanden
- * Waarborgsom 1 x maandhuur à € 1.550,00
- * De huurprijs is exclusief gas, elektriciteit en water
- * De huurprijs is exclusief televisie en internet.
- * De woning is in 2021 gerenoveerd, geschilderd en voorzien van een visgraat pvc vloer
- * De woning heeft energielabel G maar is beter geïsoleerd.
- * Huisdieren zijn niet toegestaan
- * Roken niet toegestaan

Huurprijs:

Huurprijs per maand: € 1.150,00

Servicekosten (incl. meubilair) per maand: € ?

Totaal: € 1.550,00 per maand

Waarborgsom € 1.550,00

Beschikbaar: per direct

Inkomenseis brutoinkomen dient minimaal 3 x de kale maandhuur te zijn

Aan te tonen door middel van drie meest recente loonstroken (of jaaropgaven bij eigen onderneming).

Het eventuele 2e inkomen wordt voor de helft meegenomen in de berekening.

Voorbehoud gunning door eigenaar.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact met ons om een bezichtiging te plannen.













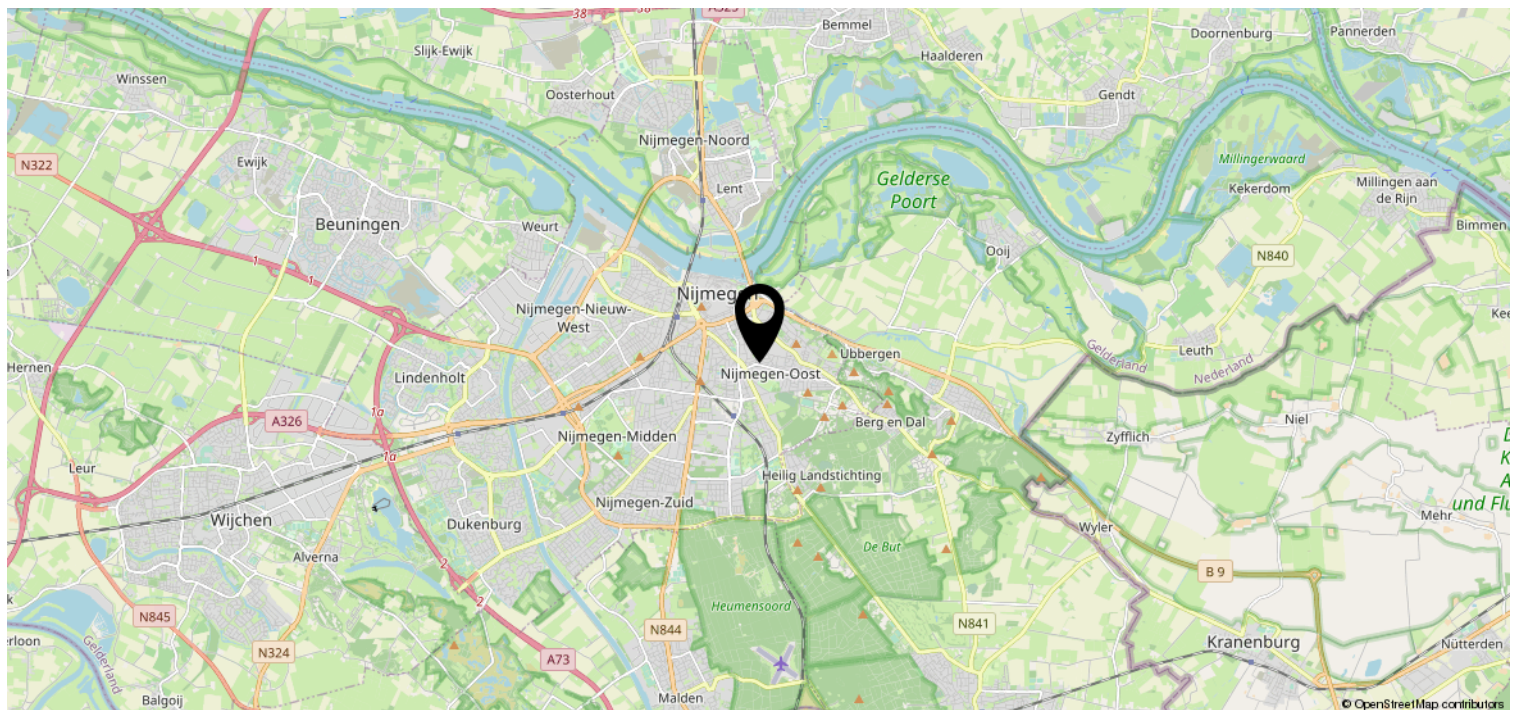
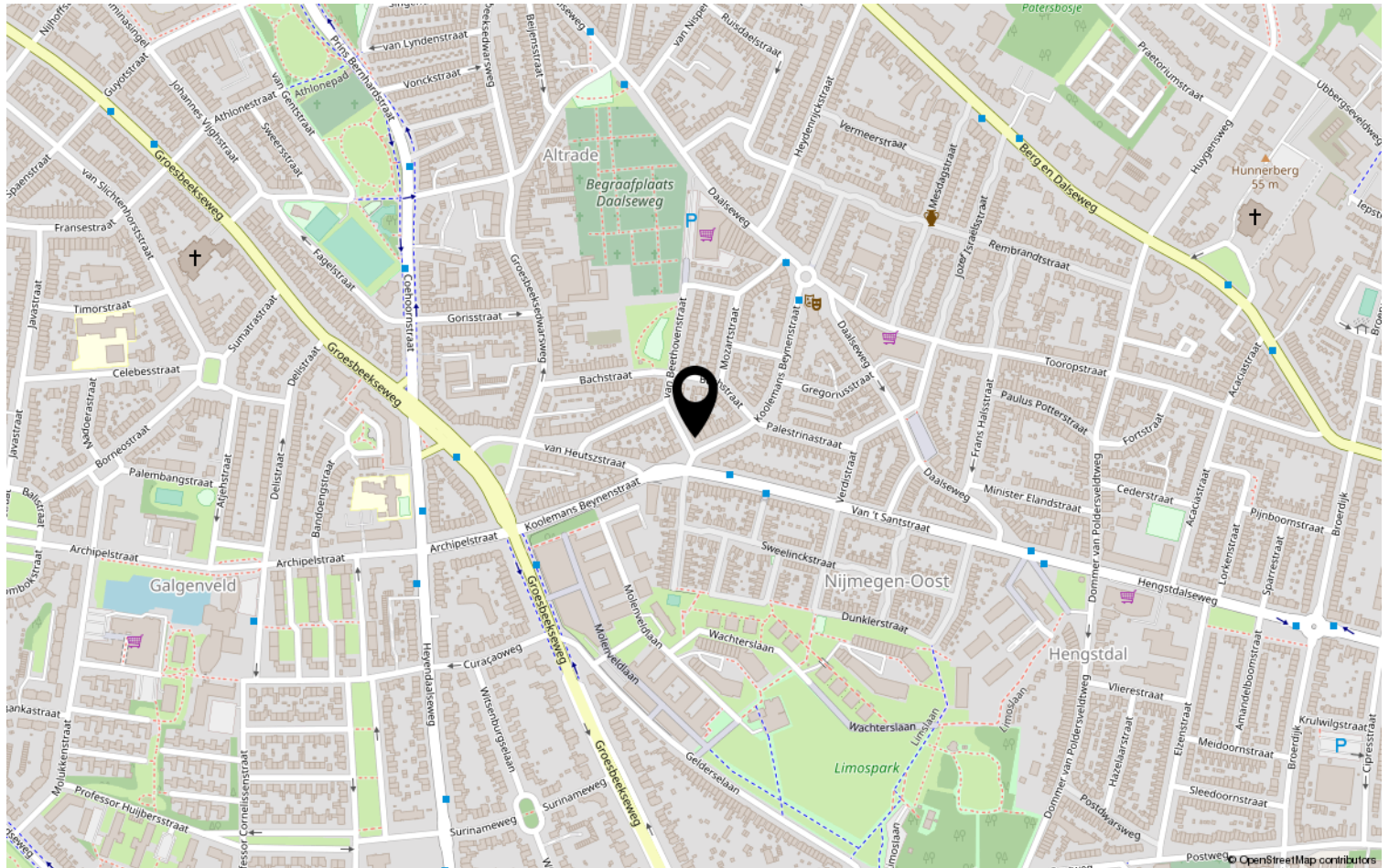




Locatie



Locatie op de kaart



DISVELD MAKELAARDIJ

Laauswikstraat 61
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl