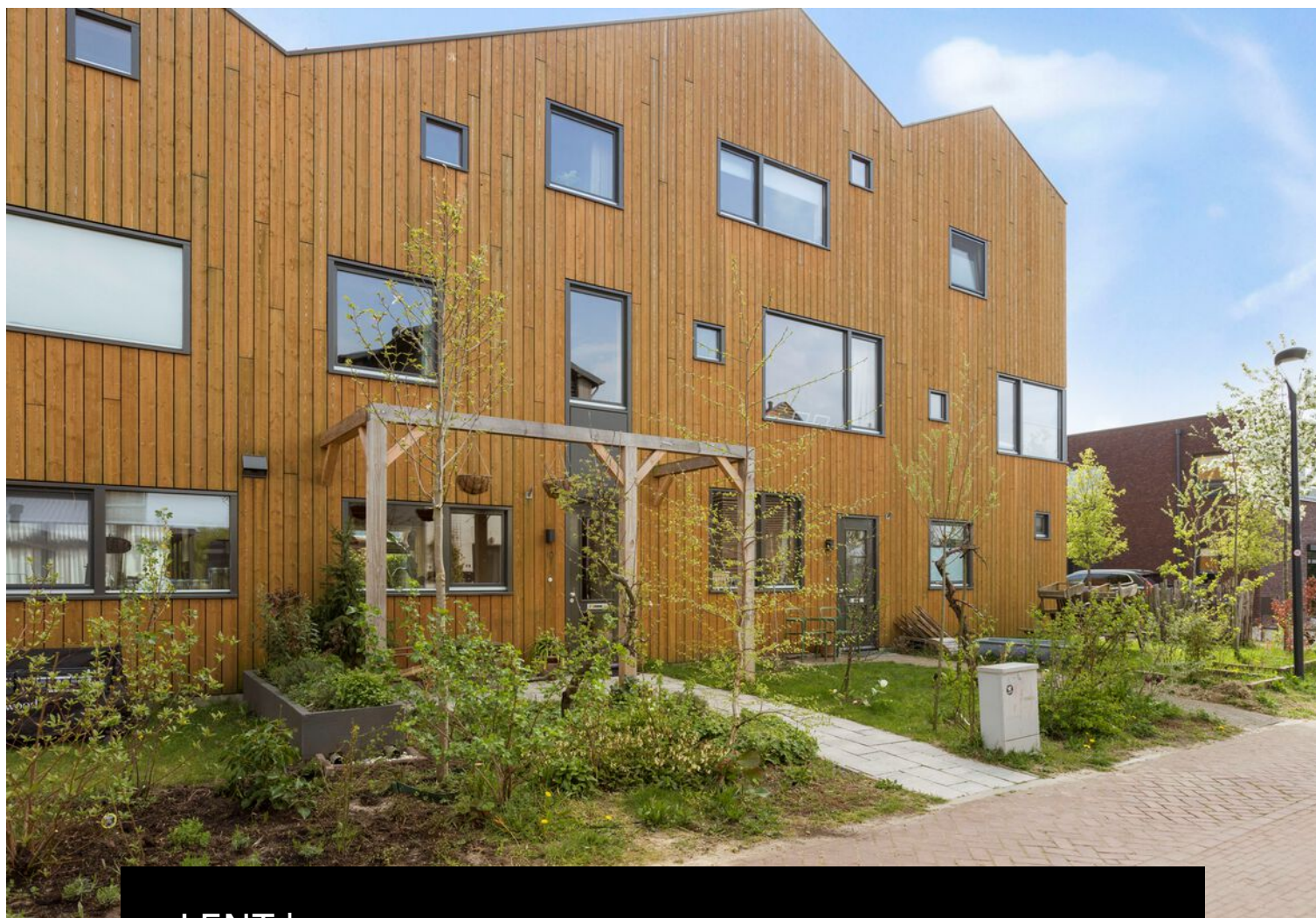




LENT | Goethestraat 10

Vraagprijs € 525.000 K.K.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	-
Woonoppervlakte:	-
Perceeloppervlakte:	118m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	warmtepomp, aardwarmte
Isolatie:	vollediggeïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

In de Lentse woonwijk Plantjevlag staat deze zeer ruime, duurzame en nog geen 5 jaar oude tussenwoning met 5 slaapkamers te koop. Gelegen middenin de groene en rustige wijk aan de rand van Lent en binnen 10 minuten sta je in het centrum van Nijmegen. Door de zeer goede isolatie en door een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen ben je klaar voor de toekomst.

Deze woning is op korte termijn te bewonen!

Indeling:

Door de voordeur kom je in de hal met ruimte voor de jassen en het toilet met wandcloset en fontein. Als je doorloopt kom je in de keuken. Deze L-vormige en zeer uitgebreide keuken is van alle gemakken voorzien. Een groot aanrecht voor het raam. Inductiekookplaat met afzuigkap en handig ingebouwde apparatuur zoals een koelkast/vriezer, vaatwasser en combimagnetron. Het is een open keuken en daardoor sta je in prettig contact met de rest van de kamer. Er is ruimte genoeg voor een grote eettafel en zithoek. Door de grote openslaande deuren betrek je de tuin eenvoudig bij de woning. De begane grond is voorzien van een betonvloer met vloerverwarming. Door de hout skeletbouw en zichtbaar houten gevels krijg je een warm gevoel.

1e verdieping

Vanuit de woonkamer lopen we naar boven. De overloop is zoals gebruikelijk het centrale middelpunt. Aan de voorzijde zie je een slaap-werkkamer met daarnaast de tweede slaapkamer. De badkamer met zit-ligbad, douche, wastafel en toilet in het midden van de woning gelegen. Hierdoor is er nog een zeer grote slaapkamer aan de achterzijde gerealiseerd.

2e verdieping.

Hier is de indeling vergelijkbaar. Een grote slaapkamer aan de voorzijde, de technische ruimte met witgoed en warmwaterboiler en nog een grote slaapkamer aan de achterzijde. Heel veel handig ingerichte ruimte.

De gehele woning is perfect geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp. Daarnaast liggen er 10 zonnepanelen op het dak. Dit zorgt ervoor dat de kosten voor warmte en elektra zeer laag zijn. De huidige eigenaren betalen € 5,- per maand!

De wijk Plantjevlag is in 2016 ontstaan uit creativiteit van de bewoners. Door de vrije regelgeving kregen de initiatiefnemers bijna de vrije hand en is er een zeer gevarieerd woning-aanbod ontstaan. Wel hadden ze allemaal dezelfde duurzaamheids-idealen. Door en met elkaar is de buurt geworden tot wat het nu is. De vele gezamenlijke projecten zorgen voor goed onderling contact in de wijk.

Lent heeft vele voorzieningen in de buurt. Binnen enkele minuten loop je naar de dichtstbijzijnde horeca, park Lingezegen of over de dijk met zicht op de Uiterwaarden. Dichtbij zijn de supermarkt, diverse speeltuinen, het Thermion, kinderdagverblijven en scholen, de Lentse plas met strand, een bioscoop en nog meer restaurants gelegen. Het treinstation van Lent en verschillende bushaltes liggen vlakbij. En met de fiets kun je eenvoudig naar Nijmegen, Bommel of Arnhem.













































Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld

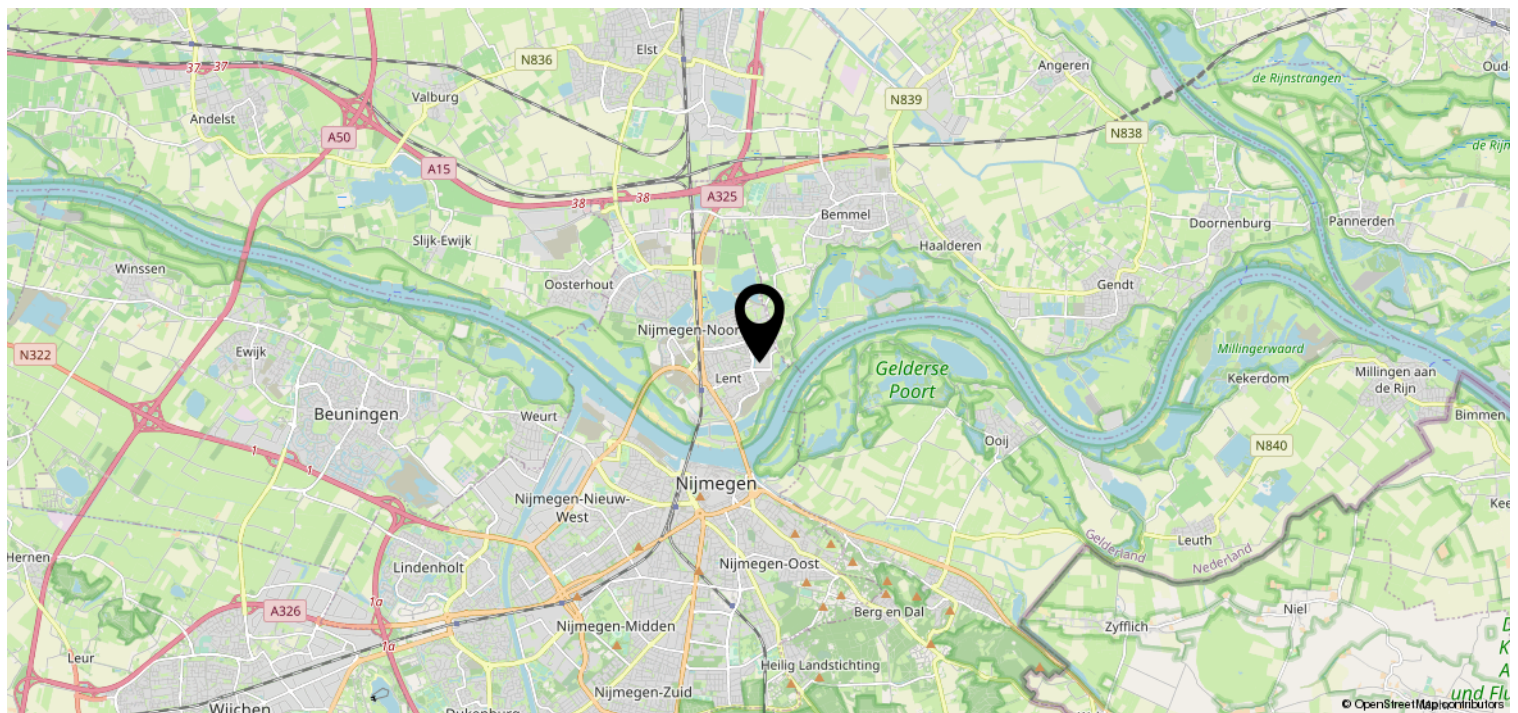
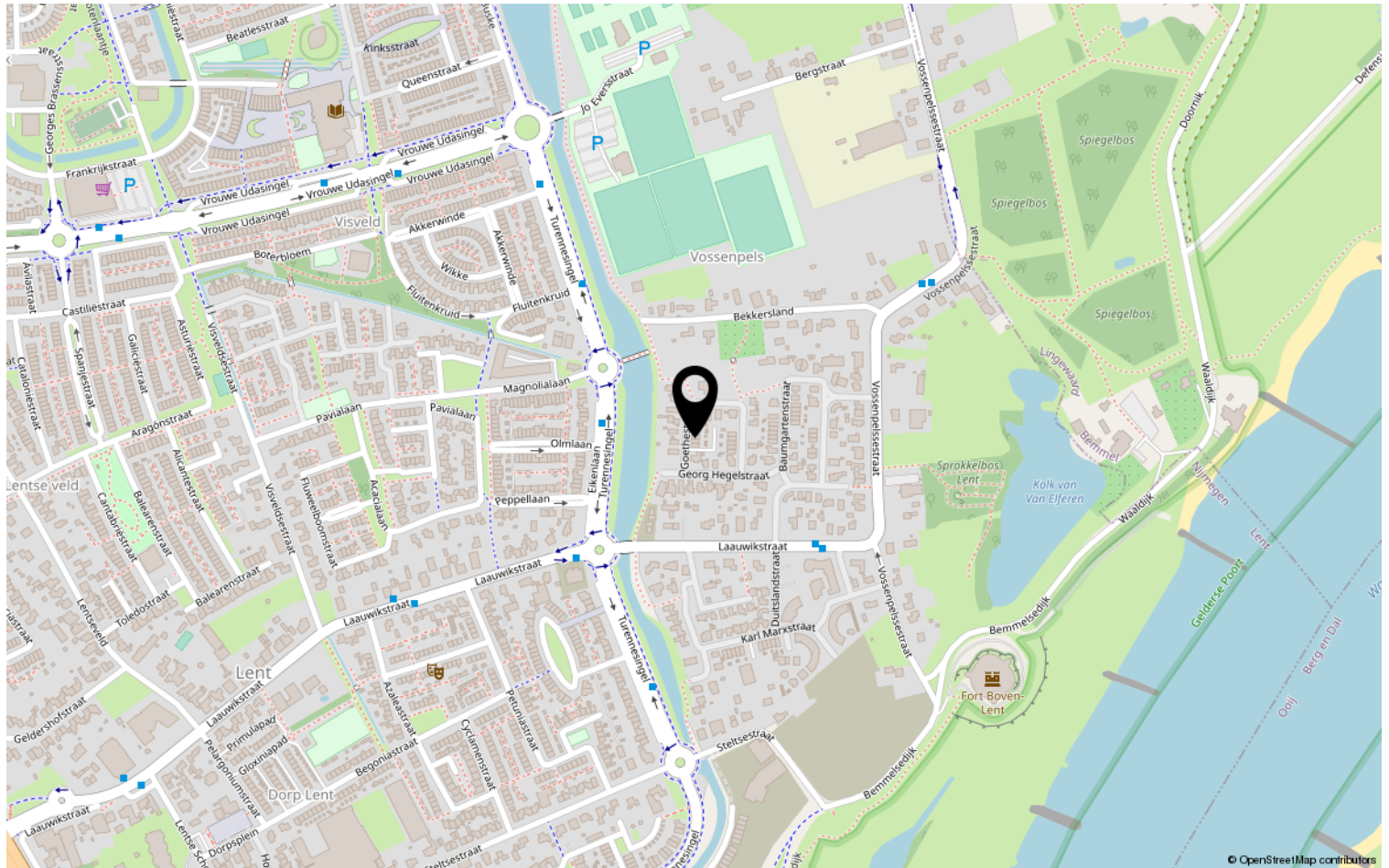


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lent	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	4361	
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
---------------	----------	-----------------	-----

Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Goethestraat 10, Lent



Heeft u interesse?

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

Laauwikstraat 61
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl