

TE HUUR



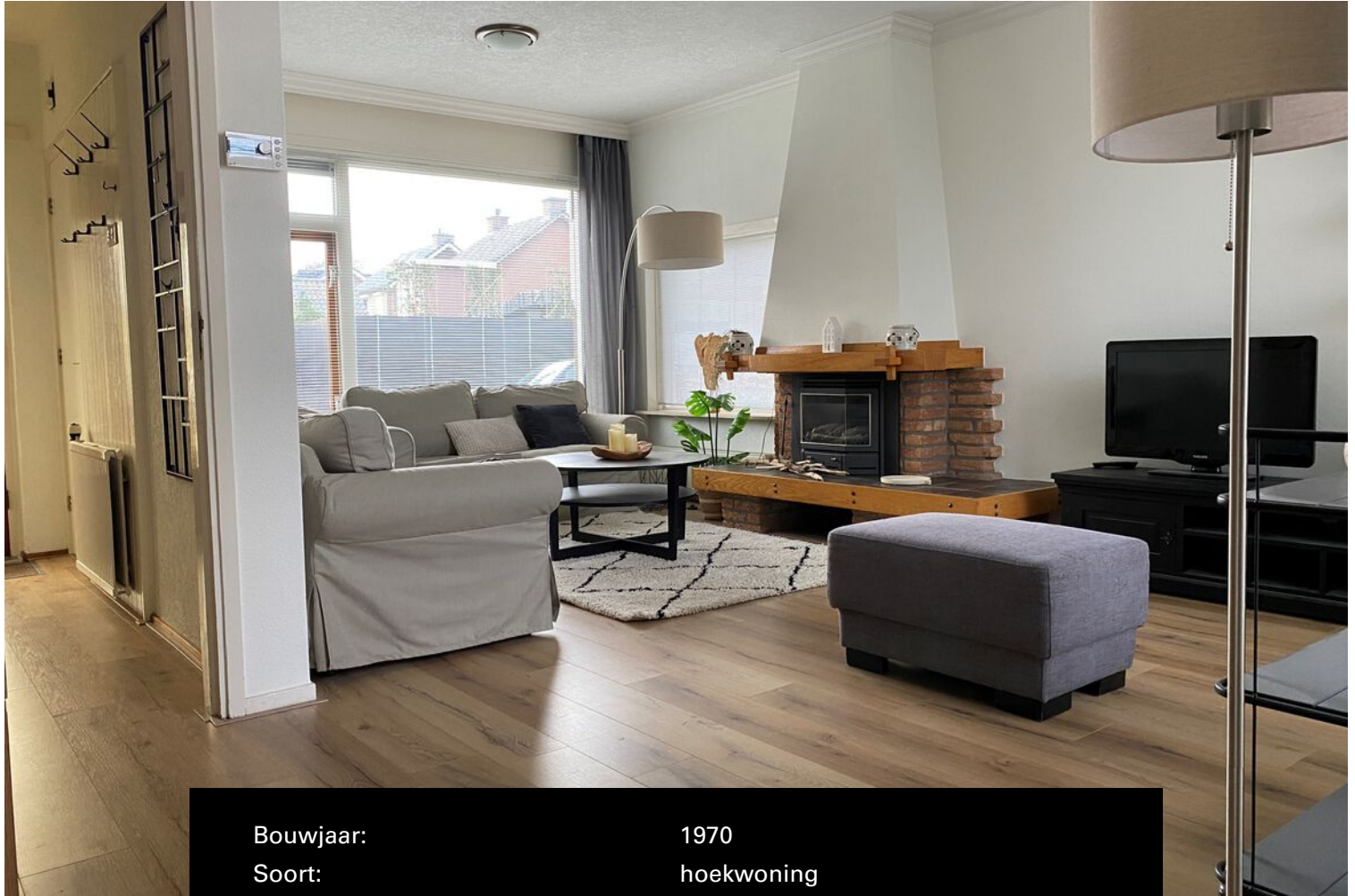
LENT | Petuniastraat 86

€1.550,= per maand

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	hoekwoning
Kamers:	4
Inhoud:	250m ³
Woonoppervlakte:	100m ²
Perceeloppervlakte:	205m ²
Energie label	F



Omschrijving

Fijne hoekwoning met garage te huur in Lent.

Aan een rustige weg in de oude dorpskern van Lent ligt deze fijne hoekwoning. Deze woning heeft 3 slaapkamers, een fijne tuin, veel bergruimte en een ruime woonkamer met keuken.

Indeling:

De woning heeft een ruime woonkamer met half open keuken. Daarnaast is er op de begane grond een ruime hal met toilet te vinden. De tuin is ruim en heeft een extra zitkamer door de aangebouwde serre. In de garage is er erg veel bergruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en badkamer. Daarnaast heeft de woning een vliering voor extra bergruimte.

De woning beschikt tevens over een kelder die uitstekend dient voor opslag/bijkeuken.

* Oplevering: gestoffeerd en gemeubileerd

Beschikbaar: per direct

Huurperiode: maximaal 2 jaar.

Inkomenseis

Het bruto inkomen dient minimaal 3 x de kale maandhuur te zijn

Aan te tonen door middel van drie meest recente loonstroken (of jaaropgaven bij eigen onderneming). Het eventuele 2e inkomen wordt voor de helft meegenomen in de berekening.

Indien uw inkomen/ pensioen niet toereikend is, maar u heeft wel voldoende en aantoonbaar spaargeld dan komt u ook in aanmerking.

Voorbehoud gunning door eigenaar.

Zie jij jezelf hier al wonen? Stuur ons een mail met jouw persoonlijke situatie inclusief toelichting.

info@disveldmakelaardij.nl















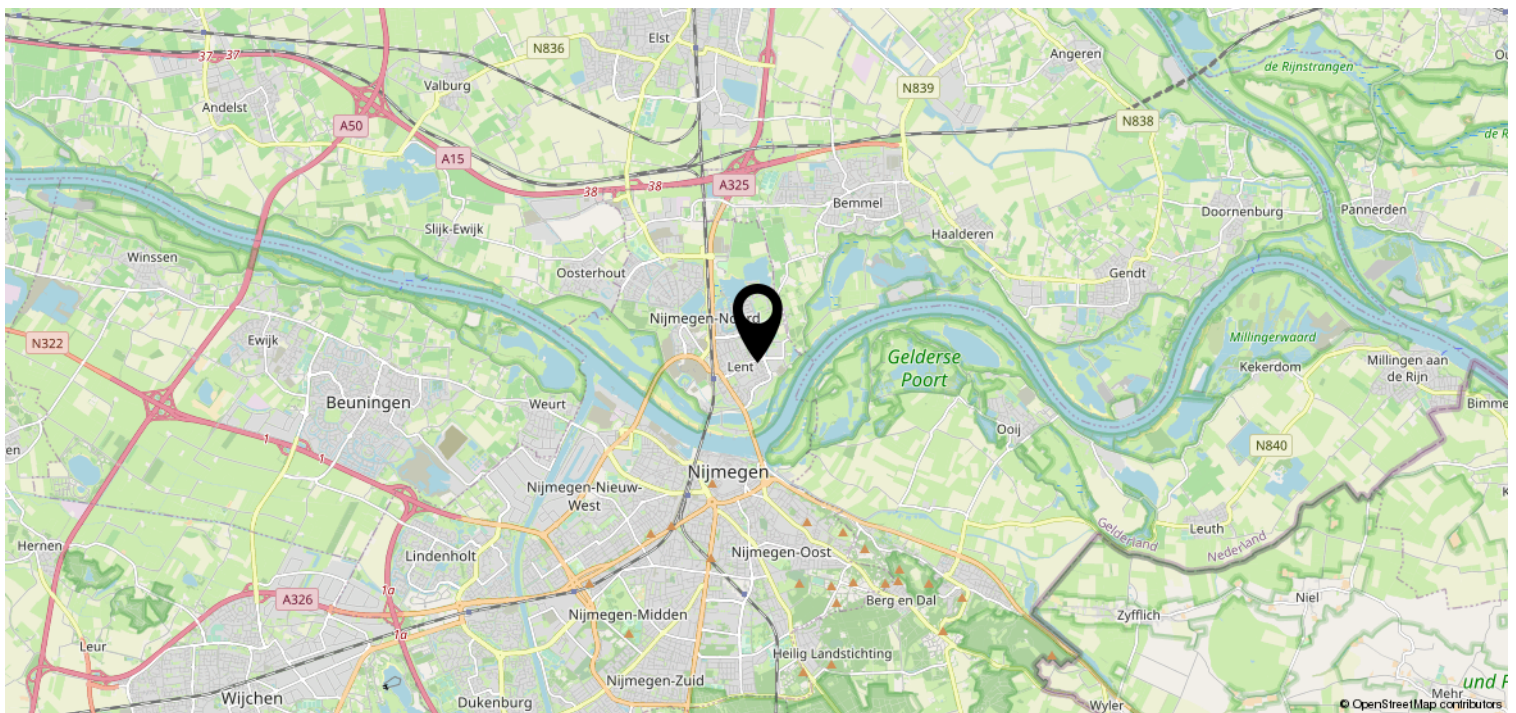
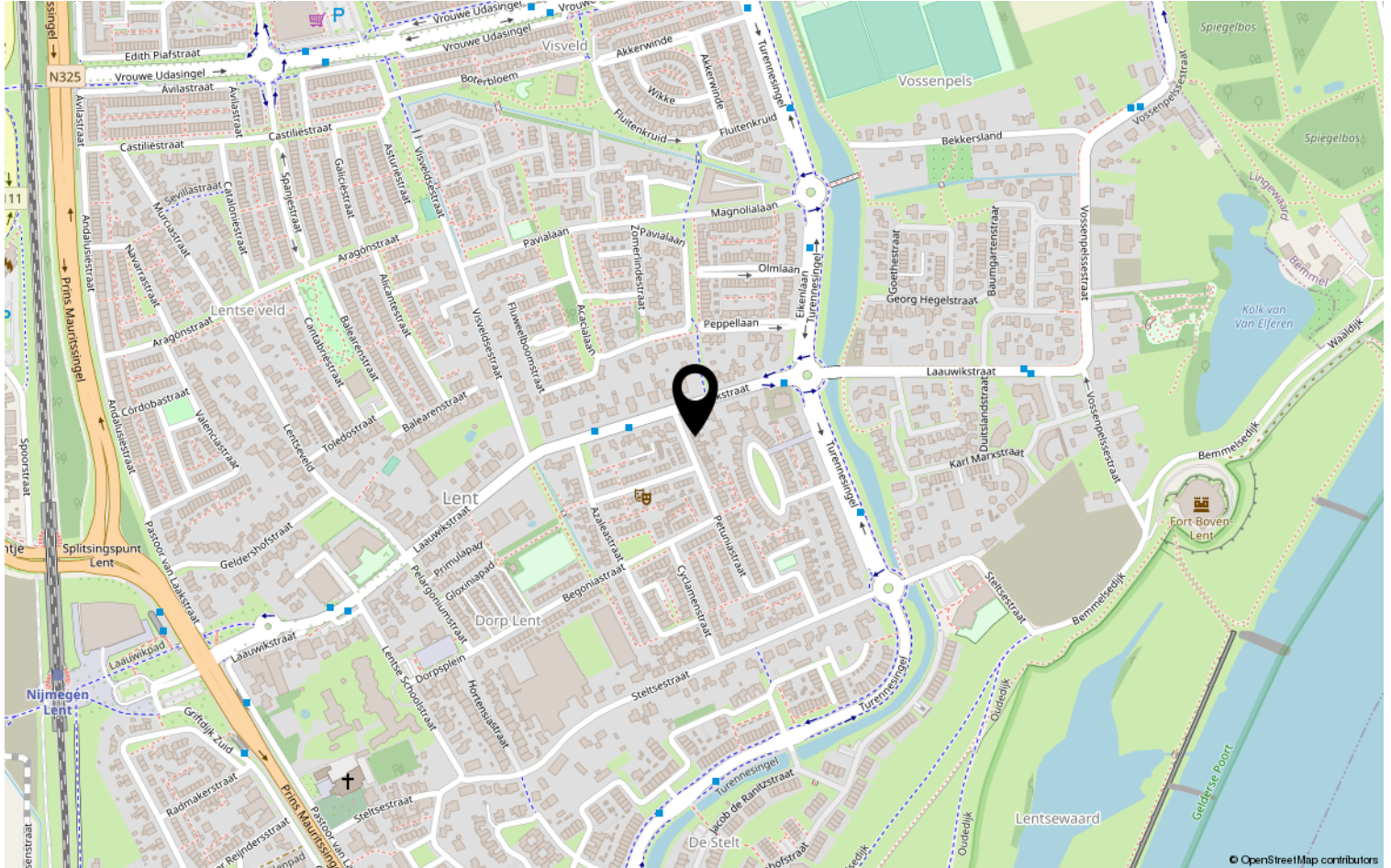








Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Petuniastraat 86, Lent



Heeft u interesse?



Disveld Makelaardij is een kleinschalig en jong kantoor. Zowel de jarenlange ervaring in de regio Lent en Nijmegen alsmede korte lijnen, oprechte aandacht en een eerlijk advies staan garant voor een succesvolle aankoop, verkoop en/of verhuur van je woning.

024 - 212 22 79

www.disveldmakelaardij.nl

info@disveldmakelaardij.nl