

TE HUUR



LENT | Turennesingel 132

€ 1.950 P/M

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	450m ³
Woonoppervlakte:	160m ²
Perceeloppervlakte:	257m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,- per maand
Borg	€ 3.900,-
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	Per dinsdag 1 augustus 2023

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	257 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	450 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	0,75

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

Instapklare en ruime twee onder één kapwoning te huur in Lent.

Op loopafstand van de Waal en op 10 fietsminuten van de stad is deze fijne hoekwoning gelegen. Deze woning heeft 3 slaapkamers, luxe badkamer en keuken, ruime 2e verdieping, een fijne tuin, veel bergruimte en is ideaal gelegen.

Indeling:

De woning heeft een ruime woonkamer met luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Daarnaast is er op de begane grond een ruime hal met toilet en meterkast te vinden. De tuin diepe achtertuin met parkeergelegenheid op eigen terrein is gelegen op het Westen. De berging is geschikt voor de fietsen.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast. De mooie badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De tweede verdieping is een grote open ruimte, zeer geschikt voor werken, slapen, sporten. Ier staat ook de witgoedopstelling.

* Oplevering: gestoffeerd en gemeubileerd

- Bouwjaar: 2017
- Oppervlakte wonen: ca. 150 m²
- Energielabel A
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen

BIJZONDERHEDEN:

- * De woning wordt te huur aangeboden voor maximaal 12 maanden
- * Gewenste huurperiode van 1 augustus 2023 tot 1 augustus 2024
- * Waarborgsom 1,5 x maandhuur
- * De servicekosten voor water, elektriciteit en gas bedragen: € 100?
- * De servicekosten voor televisie en internet is 50,?.
- * Huisdieren niet toegestaan
- * Roken niet toegestaan
- * Oplevering: gemeubileerd

Huurprijs:

Huurprijs per maand: € 1.950,00

Servicekosten per maand: € 150,00

Waarborgsom € 2.925,-

Beschikbaar: per 1 augustus 2023

Inkomenseis bruto-inkomen dient minimaal 3 x de kale maandhuur te zijn

Aan te tonen door middel van drie meest recente loonstroken (of jaaropgaven bij eigen onderneming).

Het eventuele 2e inkomen wordt voor de helft meegenomen in de berekening.

Voorbehoud gunning door eigenaar.

Zie jij jezelf hier al wonen? Stuur ons een mail met jouw persoonlijke situatie inclusief toelichting.

info@disveldmakelaardij.nl

















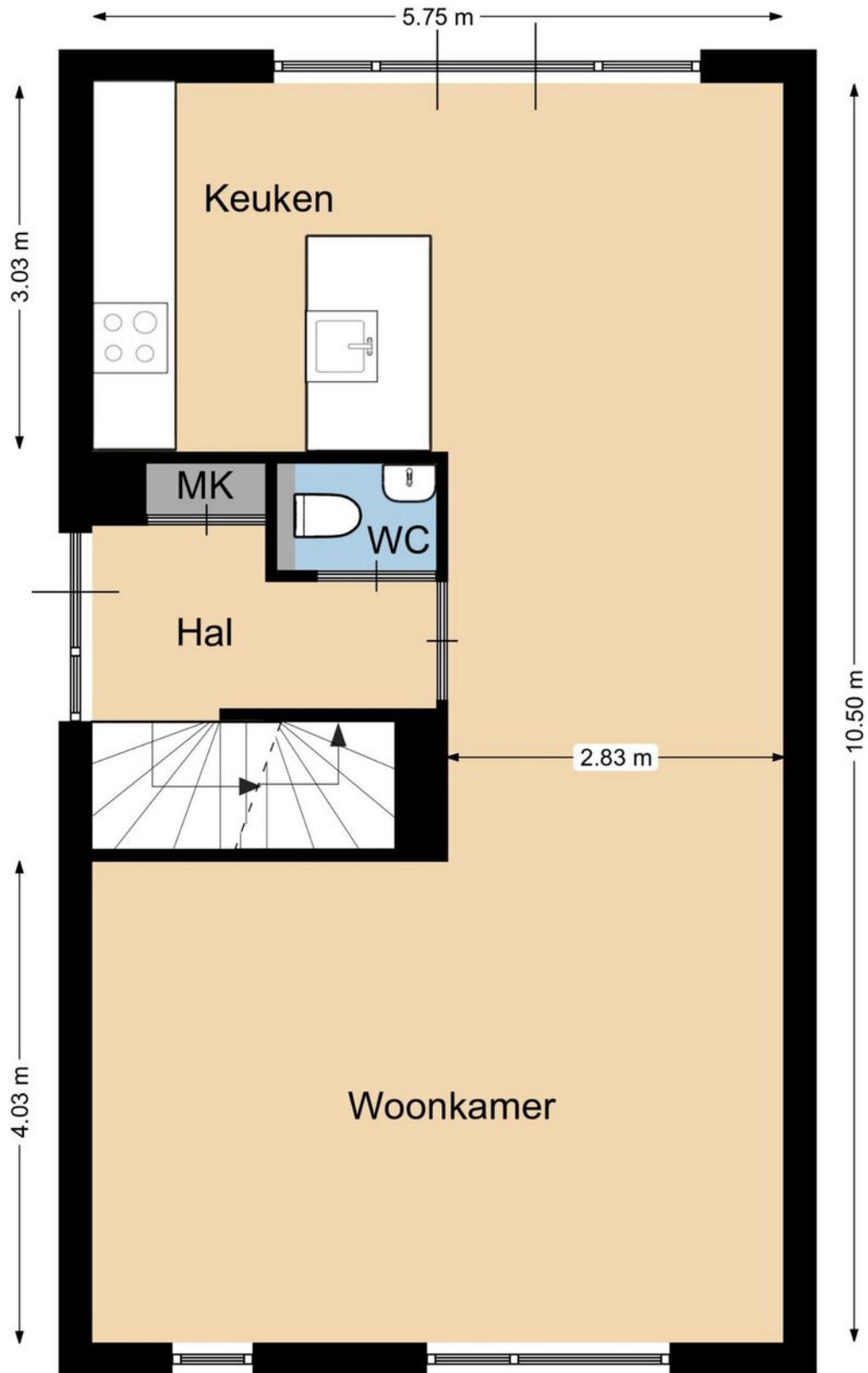






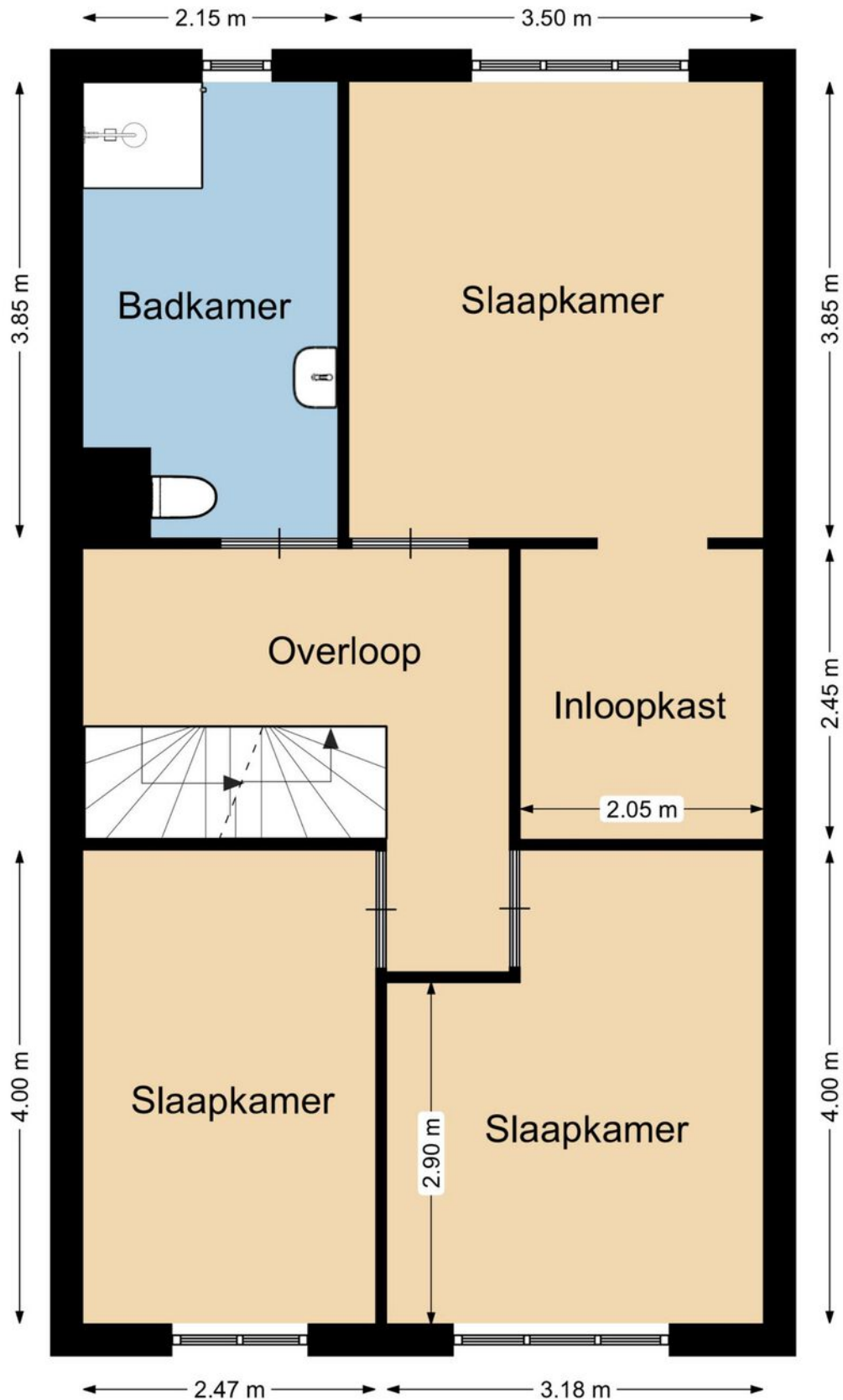


Plattegrond



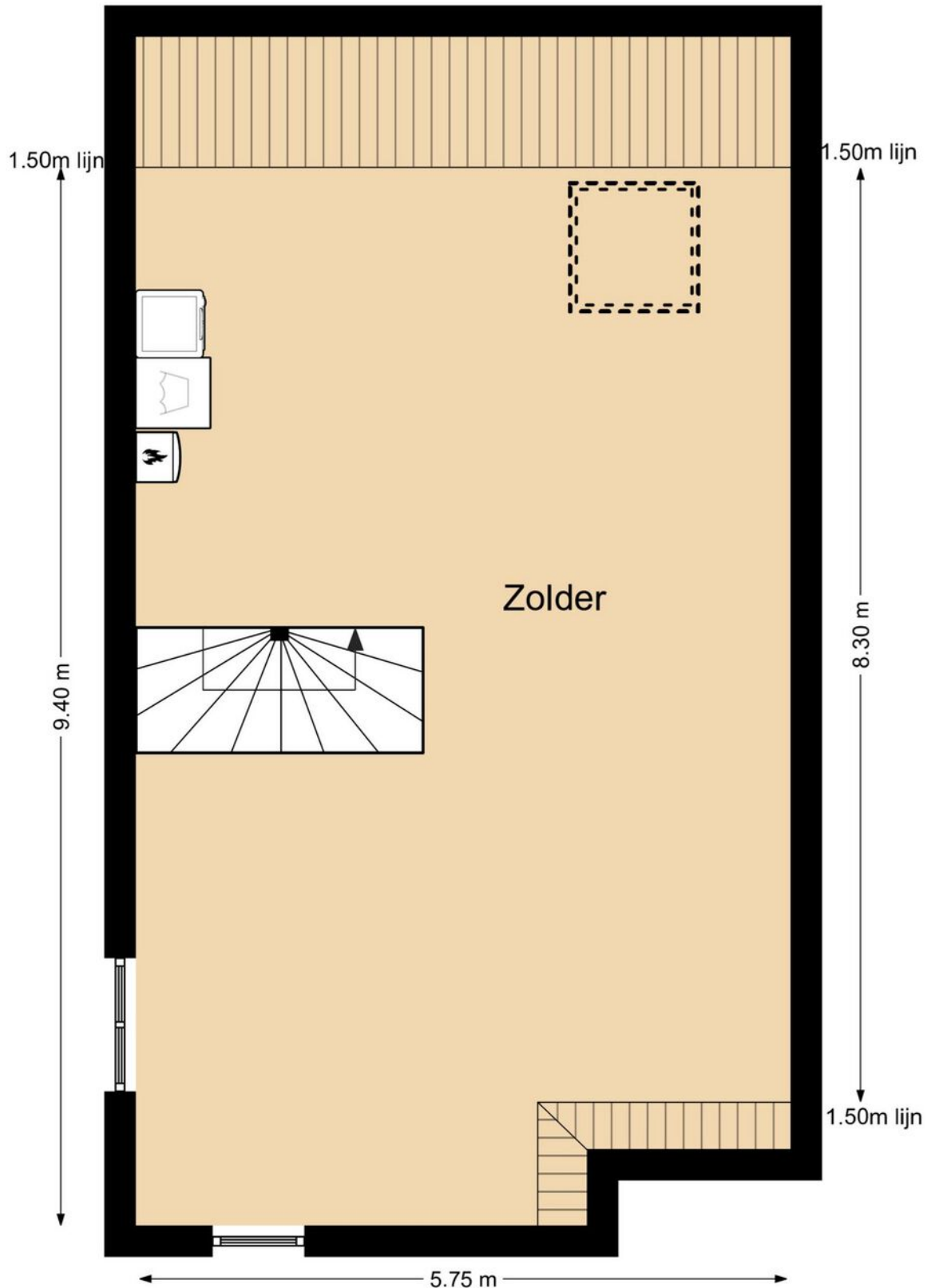
Stadszicht 2
Begane grond

Plattegrond

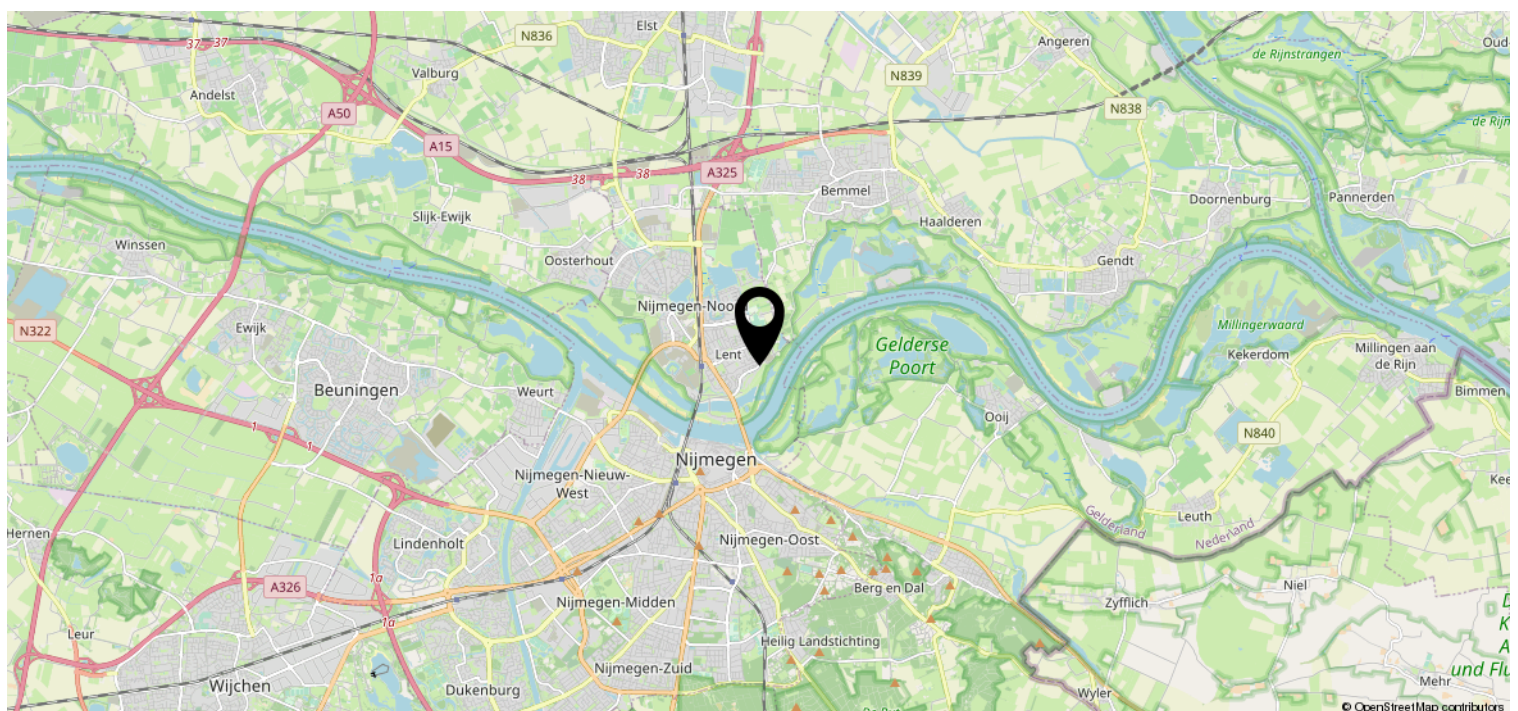
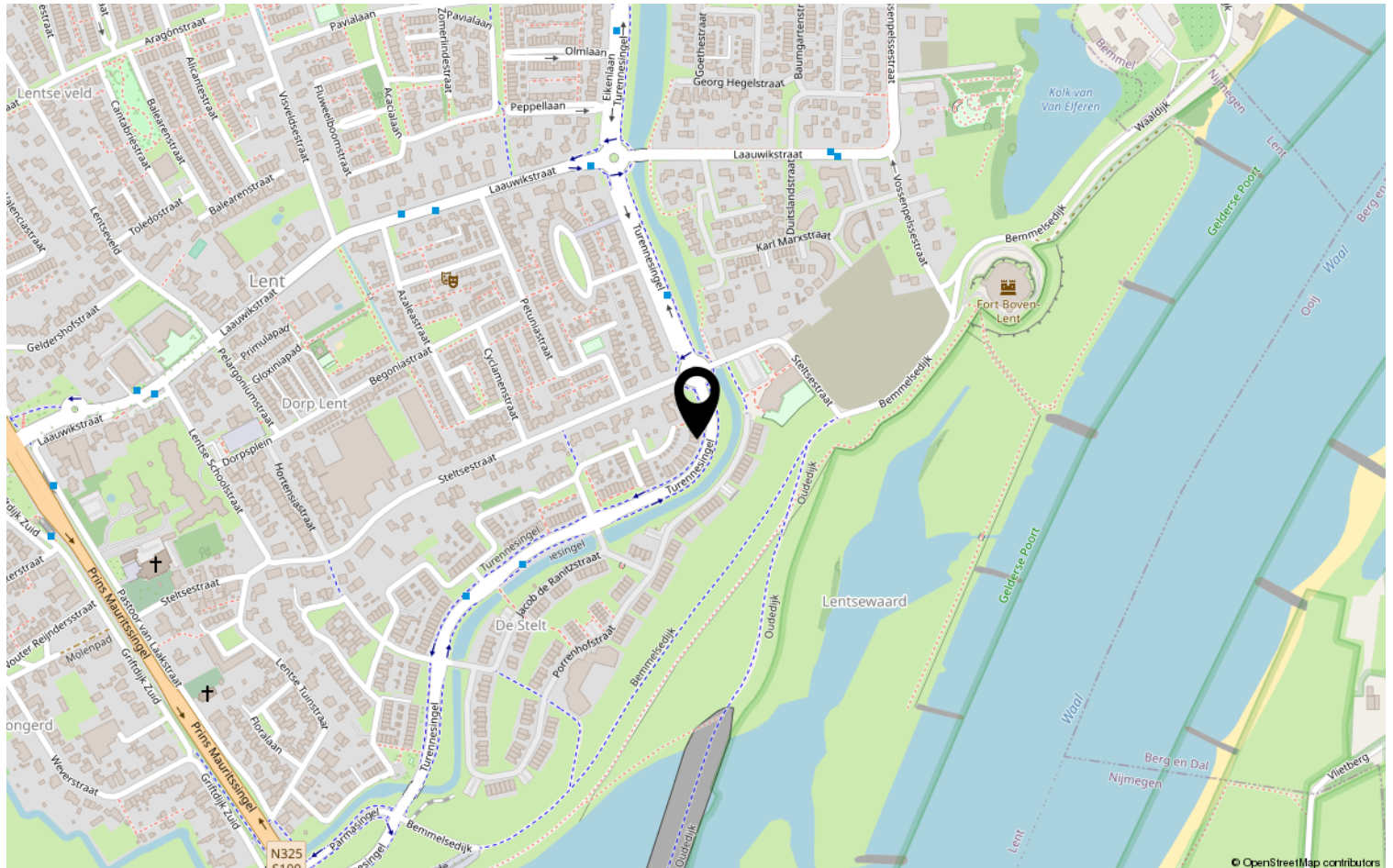


Stadszicht Lent
Eerste verdieping

Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Turennesingel 132, Lent



Heeft u interesse?

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

Laauwikstraat 61
6663 CH Lent

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl