



LENT | Lentseveld 21

Vraagprijs €965.000 k.k.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	vrijstaande woning
Kamers:	7
Inhoud:	889m ³
Woonoppervlakte:	240m ²
Perceeloppervlakte:	1380m ²
Externe bergruimte:	20m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B



Omschrijving

Gelegen in een autoluwe straat staat deze vrijstaande woning (semi bungalow) op riant perceel te koop aan de Lentseveld 21 in Lent!

Op een perceel van bijna 1400 m² staat deze vrijstaande woning met maar liefst 240 m² aan woonoppervlakte, 5 slaapkamers, 2 badkamers, oprit met carport en berging. Het perceel van deze woning is uniek, het beschikt namelijk over een grote voortuin met oprit aan de zijkant en tevens een ruime achtertuin. De ligging in Lent is gunstig ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Bijvoorbeeld de supermarkten, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, onderwijs en diverse uitvalswegen. Lent heeft namelijk een eigen treinstation en een goede autoverbinding met de A325, A50 en A73. Daarnaast is het bruisende stadscentrum op circa 10 fietsminuten gelegen. Er is volop natuur in de omgeving, zoals de Lentse Plas, de Waal met uiterwaarden, park Lingezen en de Ooijpolder. Door de opening van het winkelcentrum Hart van de Waalsprong heb je ook nieuw aanbod in de omgeving van horeca gelegenheden. Voor een avondje uit hoeft je dus niet meer de brug over, genoeg leuke restaurants in de buurt of een bioscoop.

Indeling:

Begane grond:

Er is voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te kunnen parkeren. Er is daarnaast ook een grote carport voor bijvoorbeeld een caravan of camper. Via de voordeur bereik je de hal van de begane grond. Aan de linkerkant is de woonkamer in een L-vorm met veel ruimte voor een grote zithoek en eettafel. Door de grote raampartijen rondom heb je overal zicht op de tuin. Er is vloerverwarming aanwezig en een gashaard voor de koude wintermaanden. Aan de hal grenzen ook het toilet, de meterkast, garderobe en trapopgang naar de 1e verdieping. Daarnaast heb je hier een extra kamer, ideaal als kantoor en/of speelkamer.

Vanuit de hal heb je ook toegang tot de keuken (2010). De keuken is neutraal afgewerkt met diverse inbouwapparatuur: grote koelkast, ingebouwde koffiemachine, oven, stoomoven, magnetron, kookplaat met afzuigkap en vaatwasser. En een natuurstenen werkblad. Achter de keuken vind je de bijkeuken die ideaal te gebruiken is voor opslag en witgoedapparatuur. Vanuit de bijkeuken is er nog een doorgang richting de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De badkamer (2010) is modern en voorzien van een wastafel en inloopdouche. De ruime slaapkamer heeft nog een separaat toilet en berging onder de trap.

1e verdieping:

De trap vanuit de slaapkamer op de begane grond geeft je toegang tot een overloop met stookruimte en opslagruimte en een ruime slaapkamer.

Vanuit de hoofdentree heb je nog een toegang tot de 1e verdieping boven het "hoofdhuis". Hier zijn er nog eens 3 slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Er zijn twee grote slaapkamers, waarvan één met balkon. De badkamer (2010) is voorzien van een wastafel en inloopdouche.

Ook is er een ruime vliering bereikbaar.

Tuin:

De tuin rondom is geweldig ruim en groen en biedt alle opties die je kunt bedenken. Middenin in een woonwijk en zoveel ruimte. Er zijn meerdere terrassen, waarvan een deel in de zomer wordt bedekt onder het bladerdek van de platanen. Ook zijn er speelhoeken voor kinderen en een grote carport met externe / stenen berging voor opslag.

- * slaapkamer en badkamer op de begane grond
- * 5 slaapkamers en een werkkamer
- * energielabel B
- * oprit met carport en ruime stenen berging
- * centraal gelegen in een rustige straat









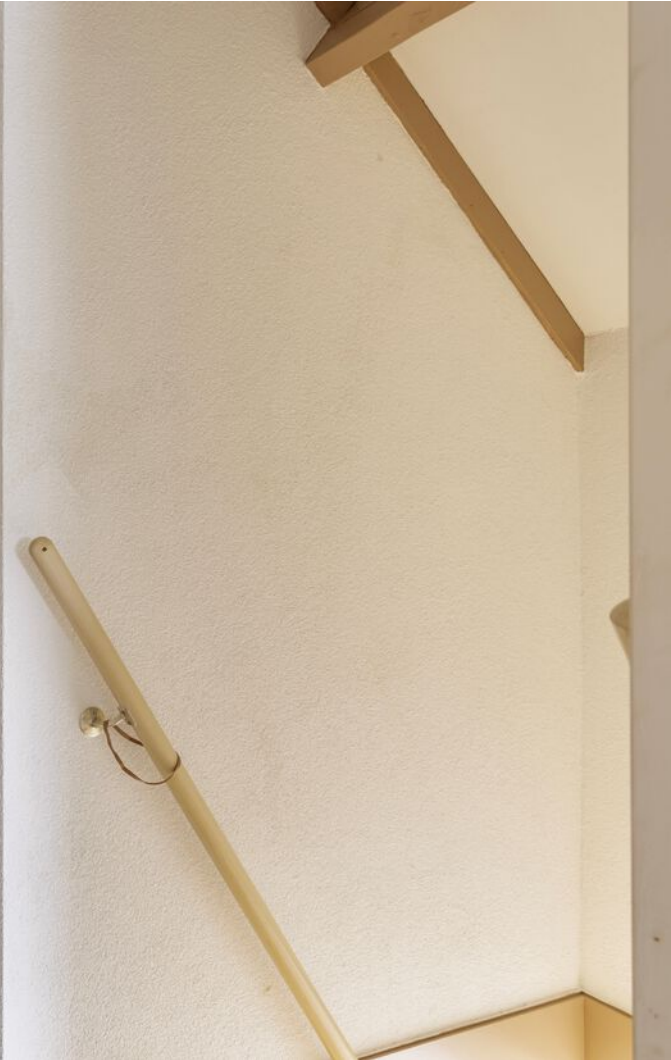






























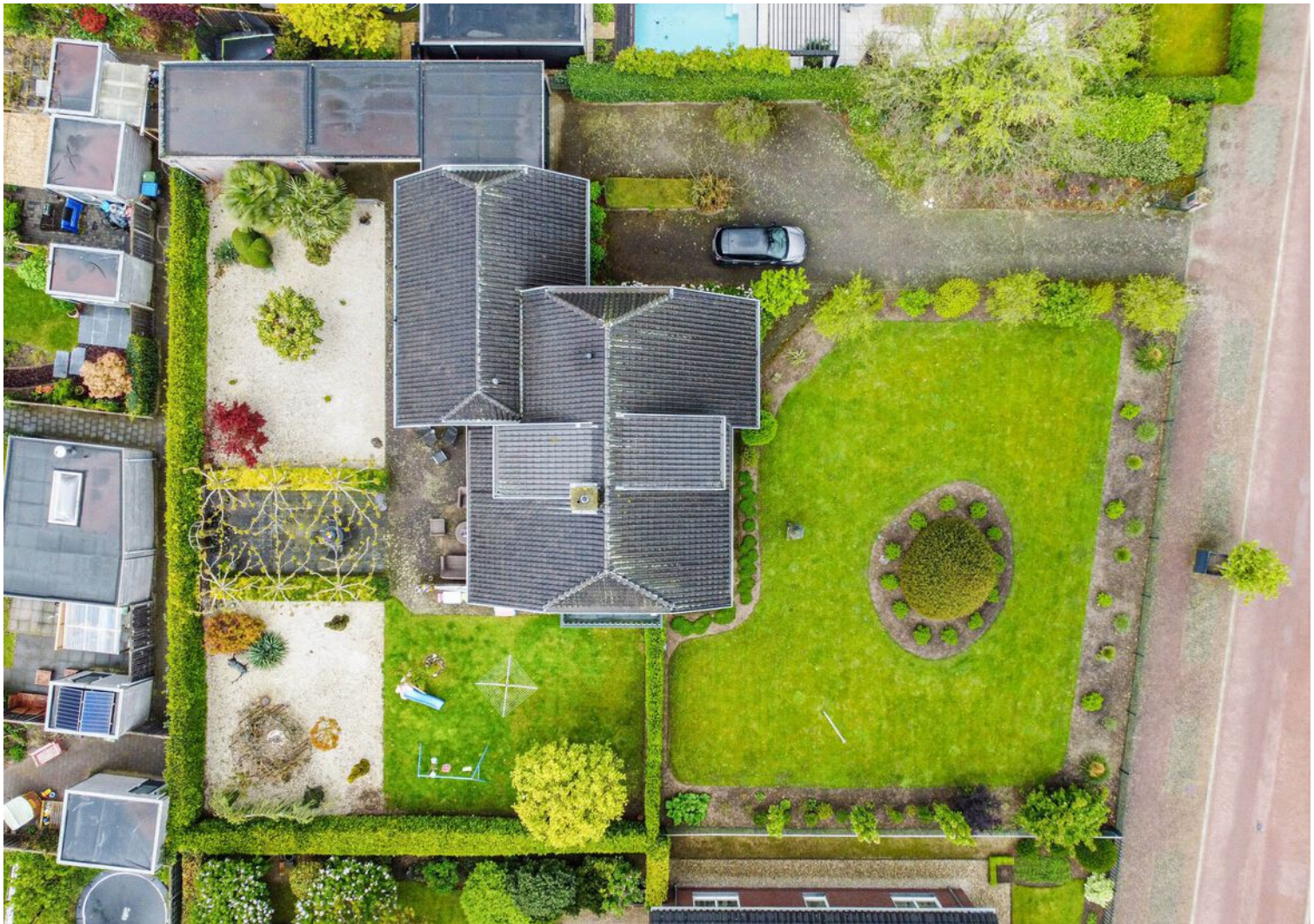














Begane grond



Eerste verdieping



Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lent

Sectie A

Perceel 2919

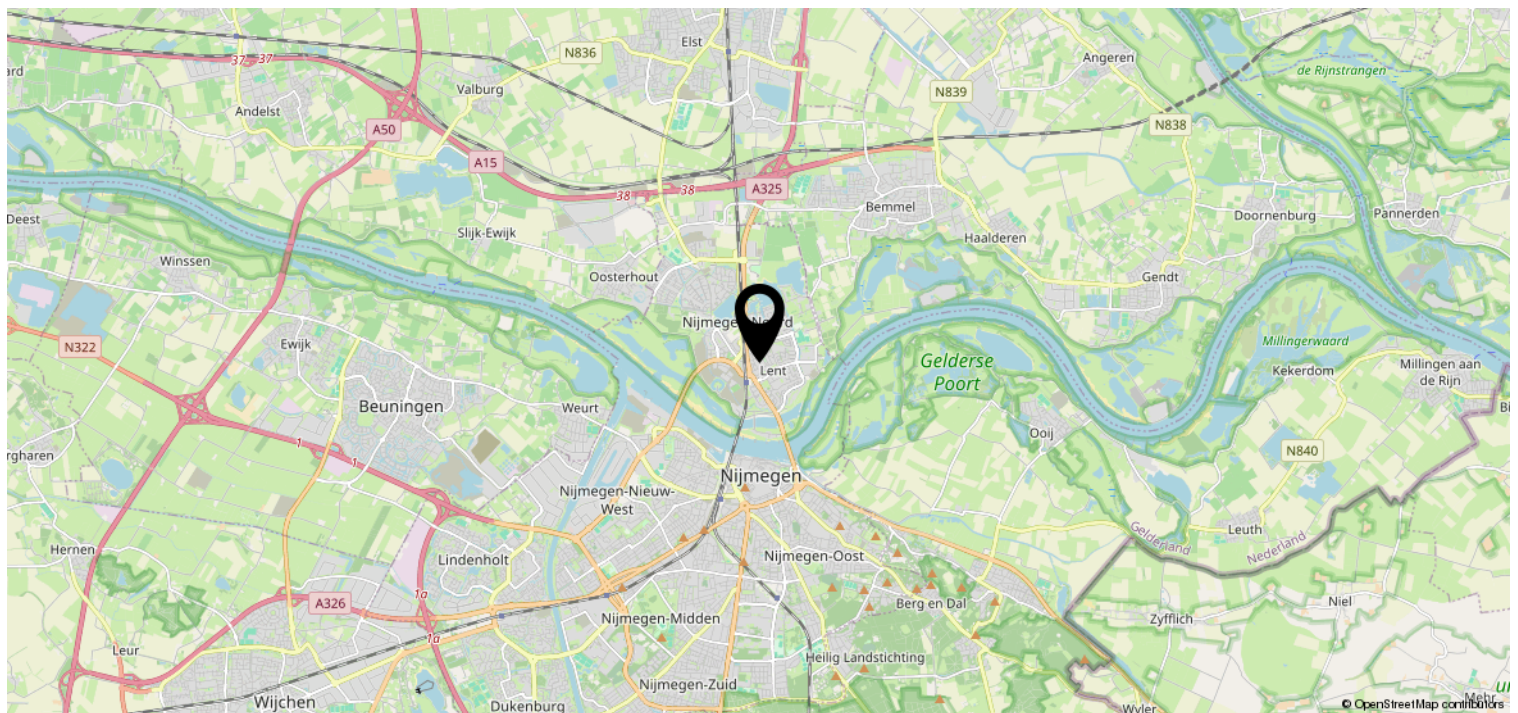
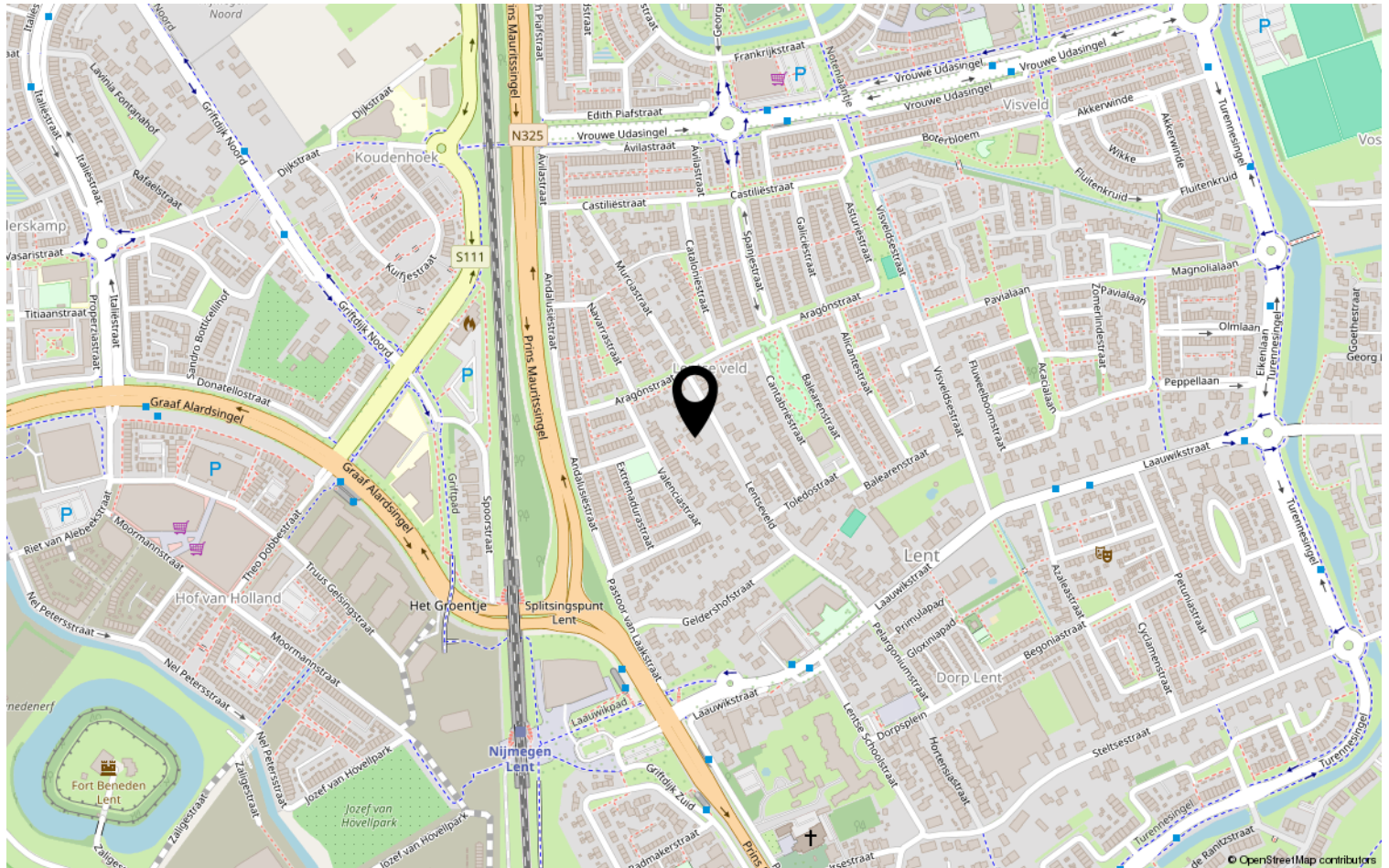
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Disveld Makelaardij is een kleinschalig en jong kantoor. Zowel de jarenlange ervaring in de regio Lent en Nijmegen alsmede korte lijnen, oprechte aandacht en een eerlijk advies staan garant voor een succesvolle aankoop, verkoop en/of verhuur van je woning.

024 - 212 22 79

www.disveldmakelaardij.nl

info@disveldmakelaardij.nl